



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2022

№1595

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории населенного
пункта – деревня Боровково,
Добрянский городской округ,
Пермский край**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 24 мая 2022 г. по проекту межевания территории населенного пункта – деревня Боровково, Добрянский городской округ, Пермский край администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории населенного пункта – деревня Боровково, Добрянский городской округ, Пермский край (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.



5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ





Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:18:0430101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
д.Боровково

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

7727-2022-ПМТ

2022



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:18:0430101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
д.Боровково

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

7727-2022-ПМТ

Руководитель проекта



Гивчак Е.В.

Руководитель работ



Кобелева В.В.

2022

Содержание

| Раздел | Наименование | Стр. |
|------------|--|--------|
| | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть | |
| 1 | Описание проектных решений | 4 |
| 2 | Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков | 19 |
| 3 | Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков | 36 |
| 4 | Каталог координат красных линий | 50 |
| | Чертеж изменяемых земельных участков. М 1:2000 | Лист 1 |
| | Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:2000 | Лист 2 |
| | Чертеж образуемых земельных участков. 3 этап М 1:2000 | Лист 3 |
| | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию | |
| 1 | Общие данные | 4 |
| 2 | Цель выполнения работы | 6 |
| 3 | Анализ современного использования территории | 6 |
| 3.1 | Местоположение и фактическое использование проектируемой территории | 6 |
| 3.2 | Анализ градостроительной документации | 7 |
| 3.3 | Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов | 37 |
| 4 | Основные технико-экономические показатели проекта межевания | 42 |
| | Приложения | 43 |
| | Экспликация земельных участков фактического землепользования | |
| | Чертеж фактического использования М 1:2000 | Лист 1 |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000 | Лист 2 |



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 Описание проектных решений

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:18:0430101), для индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок и формированию земельных участков выполнены с учетом объектов капитального строительства, ограждений, фактических границ участков, обозначенных на местности межей.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты ОМС: 35856, 35857, 36160 на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические пункты в рабочем состоянии.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Добрянского городского округа и Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.

Проектом межевания предлагается внести изменения в границы территориальных зон: зону озелененных территорий общего пользования (Р1), с целью приведения в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах данного кадастрового квартала.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков. Установление красных линий обусловлено приведением в соответствие со сложившейся линией застройки, а также для размещения объектов электросетевого хозяйства (существующих) на землях общего пользования. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице 4. Система координат МСК-59, зона 2.

В границах территории межевания находятся 132 земельных участка, в отношении которых содержатся сведения в ЕГРН. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 8 земельных участков, у 124 земельных участков – границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.



Данные по фактическому использованию территории кадастрового квартала приведены в Таблице — Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть фактического использования территории отображена на чертеже фактического использования территории.

Проектом межевания предлагается:

участок №1: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:40 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с опорой линии электропередач. Из границы земельного участка исключен земельный участок под опорой линии электропередач;

участок №2: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:42 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с опорой линии электропередач. Из границы земельного участка исключен земельный участок под опорой линии электропередач;

участок №3: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:37 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

участок №4: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:36 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

участок №5: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:35 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

участок №6: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:34 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

участок №7: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:33 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

участок №8: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:62, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границы земельного участка относительно смежных земельных участков, не в соответствии с планом разбивки существующей территории. В соответствии с цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000 (дата создания 1997 г, дата обновления 2000г.) на этом месте был пустырь. Иные материалы для подтверждения местоположения границы земельного участка на местности более 15 лет отсутствуют. Границы уточнены в створ со смежными земельными участками, включая объект капитального строительства - жилой дом;

участок №9: уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:5, с увеличением площади не более предельного минимального размера (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000;

участок №10: уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:24, с увеличением площади не более предельного минимального размера (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение

земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000;

участок №11: уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:9, с уменьшением площади более предельного минимального размера (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000. В соответствии с Планом на участок земли передаваемый в собственность, выданный председателем комитета по земельным ресурсам и землеустройству Добрянского района, промеры земельного участка составляли 34x80 метров, площадью 0,27 га. На местности и в соответствии со сведениями ЕГРН обнаружено, что частично на территорию земельного участка 59:18:0430101:9 накладывается часть земельного участка 59:18:0430101:339, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок 59:18:0430101:339 находится в долгосрочной аренде. Уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:9 площадью 0,27 га возможно в судебном порядке;

участок №12: уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:467, с увеличением площади не более предельного минимального размера (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000;

участок №13: уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:15, с уменьшением площади не более предельного минимального размера (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000.

участок №14: уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:296, с уменьшением площади не более предельного минимального размера (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000.

участок №15: исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:98 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы

земельного участка с ограждением. Границы уточнены по ограждению. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000;

участок №16: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ1);

участок №17: образовать два земельных участка :20:ЗУ1, :20:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:20, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». В дальнейшем для образуемого земельного участка :20:ЗУ2 изменить вид разрешенного использования в соответствии с классификатором. Земельный участок :20:ЗУ2 предусмотреть под изъятие для муниципальных нужд в целях организации улично-дорожной сети;

участок №18: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ3);

участок №19: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ4);

участок №20: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2 (ЗУ5);

участок №21: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:475 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ6/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 141 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №22: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ7);

участок №23: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2 (ЗУ8);

участок №24: образовать два земельных участка :45:ЗУ1, :45:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:45, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2. В дальнейшем для образуемого земельного участка :45:ЗУ2 изменить вид разрешенного использования в соответствии с классификатором. Земельный



участок :45:3У2 предусмотреть под изъятие для муниципальных нужд в целях организации улично-дорожной сети;

участок №25: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ9);

участок №26: образовать два земельных участка :92:3У1, :92:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:92, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». В дальнейшем для образуемого земельного участка :92:3У2 изменить вид разрешенного использования в соответствии с классификатором. Земельный участок :92:3У2 предусмотреть под изъятие для муниципальных нужд в целях организации улично-дорожной сети;

участок №27: образовать два земельных участка :332:3У1, :332:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:332, с видом разрешенного использования «садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов». В дальнейшем для образуемого земельного участка :332:3У2 изменить вид разрешенного использования в соответствии с классификатором. Земельный участок :332:3У2 предусмотреть под изъятие для муниципальных нужд в целях организации улично-дорожной сети;

участок №28: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ10);

участок №29: образовать два земельных участка :91:3У1, :92:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:91, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2;

участок №30: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ11/1). Образование возможно после исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:98. Площадь перераспределяемого участка составляет 32 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №31: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2 (ЗУ12);

участок №32: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ13);

участок №33: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:464 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ14/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 21 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №34: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:465 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ15/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 39 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №35: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ16/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 92 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №36: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ17);

участок №37: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ18/1). Образование возможно после внесения изменений в территориальную зону озелененных территорий общего пользования (Р1). Площадь перераспределяемого участка составляет 108 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №38: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ19);

участок №39: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ20);

участок №40: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ21/1, ЗУ21/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 5 кв.м и 32 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №41: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ22/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 96 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №42: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:274 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ23/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 170 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №43: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0440101:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ24/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 33 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №44: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ25/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 274 кв.м. Предельный минимальный размер участка - 100 кв.м., для вида разрешенного использования - «коммунальное обслуживание», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Образование возможно после смены вида разрешенного использования в соответствии с классификатором с допустимым минимальным предельным размером для данного вида работ;

участок №45: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного

использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ26);

участок №46: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ27);

участок №47: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ28);

участок №48: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0440101:180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ29/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 142 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №49: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0440101:172 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ30/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 199 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №50: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ31/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 164 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №51: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ32/1, ЗУ32/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 60 кв.м и 139 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №52: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ33/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 8 кв.м. Образование возможно после изменения вида разрешенного использования с «для ведения садоводства» на «для ведения

личного подсобного хозяйства». Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №53: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ34/1, ЗУ34/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 11 кв.м и 46 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №54: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ35/1, ЗУ35/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 87 кв.м и 5 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №55: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ36/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 199 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №56: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:300 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ37/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 171 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №57: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ38/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 20 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №58: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:467 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ39/1). Образование возможно после

уточнения местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:467. Образование возможно после изменения вида разрешенного использования с «для садоводства и огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства». Площадь перераспределяемого участка составляет 60 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №59: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:341 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ40/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 95 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №60: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ41/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 155 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №61: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:329 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ42/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 253 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №62: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:457 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ43/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 133 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №63: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ44/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 75 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает

предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №64: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ45/1, ЗУ45/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 184 кв.м и 47 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №65: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:485 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ46/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 16 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №66: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ47/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 17 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №67: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 (ЗУ48);

участок №68: образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 (ЗУ49);

участок №69: образовать земельный участок путем объединения земельных участков :45:ЗУ2, :ЗУ9, :92:ЗУ2, :332:ЗУ2 (образованных на втором этапе), с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ50);

участок №70: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка ЗУ32 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ51/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 158 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа.

участок №71: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка ЗУ35 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ52/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 112 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа.

участок №72: образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка ЗУ36 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ53/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 10 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

участок №73: образовать земельный участок путем объединения земельных участков ЗУ3, :20:ЗУ2 (образованных на втором этапе), с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ54).

В границах проектируемой территории границы 6 земельных участков требуют уточнения местоположения границы и площади, 9 земельных участков - исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, приведены в таблице 1 - Экспликация земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, не идентифицированных на местности, смотреть в таблице 2.

Посредством земельного участка 59:18:0430101:483 обеспечен доступ к земельным участкам 59:18:0430101:481, 59:18:0430101:482. Из сведения ЕГРН требуется исключить сведения об обеспечении доступа.

Данные по образуемым, изменяемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на чертеже — Чертеж изменяемых земельных участков, Чертеж образуемых земельных участков.

Таблица 1– Экспликация земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

| Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд) | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Правообладатель | Вид права | Вид разрешенного использования | Цель изъятия | Площадь земельного участка | Площадь резервируемой и (или) изымаемой части |
|---|--------------------------------------|--|-----------------|---------------|----------------------------------|--|----------------------------|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| :20:3У2 | 59:18:0430101:20 | Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково | - | собственность | в соответствии с классификатором | с целью организации улично-дорожной сети | 2500 +/- 35 | 67 |
| :45:3У2 | 59:18:0430101:45 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | собственность | в соответствии с классификатором | с целью организации улично-дорожной сети | 2500 +/- 0 | 315 |
| :92:3У2 | 59:18:0430101:92 | Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково | - | собственность | в соответствии с классификатором | с целью организации улично-дорожной сети | 4244 +/- 23 | 421 |
| :332:3У2 | 59:18:0430101:332 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | - | собственность | в соответствии с классификатором | с целью организации улично-дорожной сети | 4244 +/- 23 | 350 |
| :480:3У2 | 59:18:0430101:480 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | собственность | в соответствии с классификатором | с целью организации улично-дорожной сети | 1400 +/- 7.49 | 427 |

Таблица 2– Перечень земельных участков не идентифицированных на местности

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|---|--------------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| 1 | 59:18:0430101:2 | Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково | - | Для садоводства | 1716 | Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. На местности в кадастровом квартале 59:18:0430101 не идентифицирован. |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|---|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|---|
| 2 | 59:18:0430101:8 | Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково | - | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. На местности в кадастровом квартале 59:18:0430101 не идентифицирован. |



2. Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

Таблица 2

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|---|--|--|------------------------------|----------------------------|--|
| I этап | | | | | | | |
| 1 | :40 | 59:18:0430101:40 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | 2500 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:40 |
| 2 | :42 | 59:18:0430101:42 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | 2500 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:42 |
| 3 | :37 | 59:18:0430101:37 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | 2 | 2 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:37 |
| 4 | :36 | 59:18:0430101:36 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | 0 | 0 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:36 |
| 5 | :35 | 59:18:0430101:35 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | 0 | 0 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:35 |

19

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|---|--|---|------------------------------|----------------------------|--|
| 6 | :34 | 59:18:0430101:34 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | 0 | 0 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:34 |
| 7 | :33 | 59:18:0430101:33 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | 3 | 3 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:33 |
| 8 | :62 | 59:18:0430101:62 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2486 +/-17 | 2681 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:62 |
| 9 | :5 | 59:18:0430101:5 | Пермский край, Добрянский район, д Боровково | Для строительства индивидуального жилого дома и садоводства | 1700 | 1958 | Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:5 |
| 10 | :24 | 59:18:0430101:24 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Для садоводства | 1180 | 1400 | Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:24 |
| 11 | :9 | 59:18:0430101:9 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2700 | 1951 | Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:9 |

20



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|--|
| 12 | :467 | 59:18:0430101:467 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 16 | для садоводства и огородничества | 1900 | 1975 | Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:467 |
| 13 | :15 | 59:18:0430101:15 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | 2475 | Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:15 |
| 14 | :296 | 59:18:0430101:296 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | 3064 | Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:296 |
| 15 | :98 | 59:18:0430101:98 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 7 | Индивидуальное жилищное строительство | 1400 +/-26 | 1400 | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:98 |
| II этап | | | | | | | |
| 16 | :ЗУ1 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 4141 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 17 | :20:ЗУ1 :20:ЗУ2 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства | - | 2433 67 | Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с |

21

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | | (код 2.2) | | | кадастровым номером 59:18:0430101:20 |
| 18 | :ЗУ3 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 14719 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 19 | :ЗУ4 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 457 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 20 | :ЗУ5 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1117 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 21 | :ЗУ6 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 3141 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:475 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 22 | :ЗУ7 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) | - | 2596 | Образование земельного участка из земель муниципальной |

22



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | общего пользования (код 12.0) | | | собственности |
| 23 | :3У8 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1664 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 24 | :45:3У1 :45:3У2 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2185 315 | Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:45 |
| 25 | :3У9 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 255 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 26 | :92:3У1 :92:3У2 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения садоводства | - | 3823 421 | Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:92 |
| 27 | :332:3У1 :332:3У2 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, | - | 3894 350 | Образование двух земельных участков путем раздела |

23

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | | | земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:332 |
| 28 | :3У10 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 83 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 29 | :91:3У1 :91:3У2 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 16 2788 | Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:91 |
| 30 | :3У11 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - | 1432 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 31 | :3У12 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. | Для ведения личного | - | 1628 | Образование земельного участка из земель |

24



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | Добрянский, д Боровково | подсобного хозяйства (код 2.2) | | | муниципальной собственности |
| 32 | :ЗУ13 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 654 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 33 | :ЗУ14 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - | 1020 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:464 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 34 | :ЗУ15 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - | 743 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:465 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 35 | :ЗУ16 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2592 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

25

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|---|
| 36 | :ЗУ17 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 336 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 37 | :ЗУ18 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1309 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 38 | :ЗУ19 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 2218 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 39 | :ЗУ20 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 1583 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 40 | :ЗУ21 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2030 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

26



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | | | | | муниципальной собственности |
| 41 | :3У22 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2574 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 42 | :3У23 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2152 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:274 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 43 | :3У24 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 4090 | Перераспределение земельного участка 59:18:0440101:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 44 | :3У25 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Боровково | - | - | 1727 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

27

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | | | | | собственности |
| 45 | :3У26 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 2234 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 46 | :3У27 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 9847 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 47 | :3У28 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 537 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 48 | :3У29 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 4069 | Перераспределение земельного участка 59:18:0440101:180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

28



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|--|
| 49 | :ЗУ30 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1852 | Перераспределение земельного участка 59:18:0440101:172 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 50 | :ЗУ31 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2172 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 51 | :ЗУ32 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1329 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 52 | :ЗУ33 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2991 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

29

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|--|
| 53 | :ЗУ34 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Ведение садоводства (код 13.2) | - | 1017 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 54 | :ЗУ35 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2678 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 55 | :ЗУ36 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1183 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 56 | :ЗУ37 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1156 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:300 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

30



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|--|
| 57 | :ЗУ38 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1004 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 58 | :ЗУ39 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2035 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:467 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 59 | :ЗУ40 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - | 1395 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:341 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 60 | :ЗУ41 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2654 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

31

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|--|
| 61 | :ЗУ42 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - | 1430 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:329 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 62 | :ЗУ43 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - | 2432 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:457 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 63 | :ЗУ44 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 3075 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 64 | :ЗУ45 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Ведение садоводства (код 13.2) | - | 1881 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

32



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|--|
| 65 | :ЗУ46 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Ведение садоводства (код 13.2) | - | 1496 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:485 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 66 | :ЗУ47 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Ведение садоводства (код 13.2) | - | 1267 | Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 67 | :ЗУ48 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - | 2225 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| 68 | :ЗУ49 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - | 1600 | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности |
| III этап | | | | | | | |

33

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|---|
| 69 | :ЗУ50 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 1342 | Образование земельного участка путем объединения земельных участков :45:ЗУ2, :ЗУ9, :92:ЗУ2, :332:ЗУ2 (образованных на втором этапе) |
| 70 | :ЗУ51 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1487 | Перераспределение земельного участка ЗУ32 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 71 | :ЗУ52 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 2791 | Перераспределение земельного участка ЗУ35 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 72 | :ЗУ53 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | - | 1193 | Перераспределение земельного участка ЗУ36 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

34



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | | | | | собственности |
| 73 | :ЗУ54 | - | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | 14786 | Образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ3, :20:ЗУ2 (образованных на втором этапе) |



3. Каталог координат границ изменяемых и образуемых земельных участков

Таблица 3

| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y | № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 1 | :40 | 1 | 537440.30 | 2249001.86 | 6 | :34 | 1 | 537382.69 | 2249179.38 |
| | | 2 | 537436.49 | 2249013.69 | | | 2 | 537382.21 | 2249179.22 |
| | | 3 | 537435.53 | 2249013.40 | | | 3 | 537382.38 | 2249178.74 |
| | | 4 | 537435.38 | 2249013.88 | | | 4 | 537382.86 | 2249178.90 |
| | | 5 | 537436.33 | 2249014.17 | 7 | :33 | 1 | 537362.54 | 2249242.19 |
| | | 6 | 537435.81 | 2249015.81 | | | 2 | 537362.06 | 2249242.03 |
| | | 7 | 537341.11 | 2248975.50 | | | 3 | 537363.66 | 2249237.28 |
| | | 8 | 537351.66 | 2248942.79 | | | 4 | 537364.14 | 2249237.44 |
| | | 9 | 537391.72 | 2248966.10 | 8 | :62 | 1 | 537247.08 | 2249276.82 |
| | | 10 | 537415.01 | 2248989.90 | | | 2 | 537289.69 | 2249286.95 |
| 1 | 537422.13 | 2249057.31 | 3 | 537277.35 | | | 2249325.34 | | |
| 2 | 537324.66 | 2249027.03 | 4 | 537271.09 | | | 2249344.79 | | |
| 3 | 537317.24 | 2249050.34 | 5 | 537229.88 | | | 2249332.99 | | |
| 2 | :42 | 4 | 537414.44 | 2249080.68 | 9 | :5 | 1 | 537291.72 | 2249505.43 |
| | | 1 | 537422.13 | 2249057.31 | | | 2 | 537291.88 | 2249505.45 |
| | | | | | | | 3 | 537268.35 | 2249557.67 |
| | | 5 | 537417.71 | 2249067.69 | | | 4 | 537236.74 | 2249543.54 |
| | | 6 | 537417.88 | 2249067.21 | | | 5 | 537241.66 | 2249531.56 |
| | | 7 | 537418.36 | 2249067.37 | | | 6 | 537260.15 | 2249495.11 |
| | | 8 | 537418.19 | 2249067.85 | | | 7 | 537261.66 | 2249492.05 |
| | | 5 | 537417.71 | 2249067.69 | | | 8 | 537262.30 | 2249492.33 |
| | | | | | | | 9 | 537290.51 | 2249504.89 |
| | | 3 | :37 | 1 | 537439.15 | 2249015.04 | 10 | :24 | 1 |
| 2 | 537435.38 | 2249013.88 | | 2 | 537262.34 | 2249571.01 | | | |
| 3 | 537435.53 | 2249013.40 | | 3 | 537258.57 | 2249579.59 | | | |
| 4 | 537439.31 | 2249014.56 | | 4 | 537258.11 | 2249579.36 | | | |
| 4 | :36 | 1 | 537417.71 | 2249067.69 | 5 | 537204.19 | | | 2249552.14 |
| | | 2 | 537417.88 | 2249067.21 | 6 | 537201.56 | | | 2249550.45 |
| | | 3 | 537418.36 | 2249067.37 | 7 | 537207.37 | | | 2249537.37 |
| | | 4 | 537418.19 | 2249067.85 | 8 | 537214.52 | | | 2249535.40 |
| 5 | :35 | 1 | 537400.56 | 2249123.62 | 9 | 537230.25 | | | 2249540.71 |
| | | 2 | 537400.07 | 2249123.46 | 10 | 537236.74 | | | 2249543.54 |
| | | 3 | 537400.24 | 2249122.98 | 11 | :9 | 1 | 537199.12 | 2249702.87 |
| | | 4 | 537400.71 | 2249123.13 | | | 2 | 537196.36 | 2249714.05 |
| 1 | 537400.56 | 2249123.62 | | | | | | | |



| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y | | |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 3 | 537187.67 | 2249732.65 | | |
| | | 4 | 537185.61 | 2249731.76 | | |
| | | 5 | 537172.86 | 2249726.23 | | |
| | | 6 | 537150.03 | 2249716.98 | | |
| | | 7 | 537134.61 | 2249711.19 | | |
| | | 8 | 537129.64 | 2249709.12 | | |
| | | 9 | 537142.31 | 2249679.21 | | |
| | | 10 | 537155.64 | 2249683.10 | | |
| | | 11 | 537154.00 | 2249686.85 | | |
| | | 12 | 537173.45 | 2249694.12 | | |
| | | 13 | 537183.42 | 2249697.23 | | |
| 12 | :467 | 1 | 537185.61 | 2249731.76 | | |
| | | 2 | 537180.51 | 2249742.41 | | |
| | | 3 | 537178.54 | 2249746.62 | | |
| | | 4 | 537180.51 | 2249747.48 | | |
| | | 5 | 537179.20 | 2249750.46 | | |
| | | 6 | 537177.24 | 2249749.60 | | |
| | | 7 | 537173.23 | 2249759.58 | | |
| | | 8 | 537116.05 | 2249741.24 | | |
| | | 9 | 537123.07 | 2249724.65 | | |
| | | 10 | 537129.64 | 2249709.12 | | |
| | | 11 | 537134.61 | 2249711.19 | | |
| | | 12 | 537150.03 | 2249716.98 | | |
| | | 13 | 537172.86 | 2249726.23 | | |
| 13 | :15 | 1 | 537116.05 | 2249741.24 | | |
| | | 2 | 537173.23 | 2249759.58 | | |
| | | 3 | 537174.83 | 2249760.15 | | |
| | | 4 | 537153.70 | 2249805.37 | | |
| | | 5 | 537152.53 | 2249804.87 | | |
| | | 6 | 537123.48 | 2249792.08 | | |
| | | 7 | 537121.54 | 2249791.17 | | |
| | | 8 | 537127.60 | 2249779.21 | | |
| | | 9 | 537128.01 | 2249778.26 | | |
| | | 10 | 537125.21 | 2249777.27 | | |
| | | 11 | 537126.15 | 2249774.64 | | |
| | | | | 12 | 537103.17 | 2249767.00 |
| | | | | 13 | 537107.25 | 2249757.59 |
| № участка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y | | |
| | | 14 | 537115.31 | 2249741.00 | | |
| 14 | :296 | 1 | 537317.94 | 2249703.48 | | |
| | | 2 | 537317.80 | 2249703.94 | | |
| | | 3 | 537309.84 | 2249730.45 | | |
| | | 4 | 537281.90 | 2249718.99 | | |
| | | 5 | 537280.46 | 2249718.40 | | |
| | | 6 | 537261.22 | 2249710.51 | | |
| | | 7 | 537222.31 | 2249692.74 | | |
| | | 8 | 537228.39 | 2249681.26 | | |
| | | 9 | 537226.13 | 2249680.21 | | |
| | | 10 | 537229.56 | 2249672.73 | | |
| | | 11 | 537232.74 | 2249674.15 | | |
| | | 12 | 537236.56 | 2249665.77 | | |
| | | 13 | 537237.01 | 2249664.79 | | |
| | | 14 | 537249.77 | 2249670.43 | | |
| | | 15 | 537252.33 | 2249668.56 | | |
| | | 16 | 537309.53 | 2249695.15 | | |
| 15 | :98 | 1 | 537293.07 | 2249605.51 | | |
| | | 2 | 537309.14 | 2249614.38 | | |
| | | 3 | 537297.17 | 2249641.21 | | |
| | | 4 | 537255.96 | 2249622.81 | | |
| | | 5 | 537256.10 | 2249622.49 | | |
| | | 6 | 537268.72 | 2249593.70 | | |
| | | 7 | 537271.15 | 2249594.57 | | |
| 16 | 3У1 | 1 | 537446.67 | 2249006.81 | | |
| | | 2 | 537443.42 | 2249002.53 | | |
| | | 3 | 537441.12 | 2248999.21 | | |
| | | 4 | 537440.30 | 2249001.86 | | |
| | | 5 | 537436.49 | 2249013.69 | | |
| | | 6 | 537439.31 | 2249014.56 | | |
| | | 7 | 537439.15 | 2249015.04 | | |
| | | 8 | 537436.33 | 2249014.17 | | |
| | | 9 | 537435.81 | 2249015.81 | | |
| | | 10 | 537429.78 | 2249034.09 | | |
| | | 11 | 537422.13 | 2249057.31 | | |
| | | 12 | 537414.44 | 2249080.68 | | |
| | | 13 | 537406.75 | 2249104.04 | | |



| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 14 | 537403.43 | 2249103.00 |
| | | 15 | 537390.33 | 2249143.45 |
| | | 16 | 537364.02 | 2249224.55 |
| | | 17 | 537339.04 | 2249306.14 |
| | | 18 | 537350.00 | 2249310.40 |
| | | 19 | 537339.23 | 2249345.61 |
| | | 20 | 537327.74 | 2249381.33 |
| | | 21 | 537318.27 | 2249409.63 |
| | | 22 | 537321.81 | 2249410.64 |
| | | 23 | 537326.01 | 2249415.16 |
| | | 24 | 537329.27 | 2249430.57 |
| | | 25 | 537330.39 | 2249443.38 |
| | | 26 | 537330.31 | 2249435.41 |
| | | 27 | 537329.88 | 2249396.20 |
| | | 28 | 537338.24 | 2249366.23 |
| | | 29 | 537353.97 | 2249309.85 |
| | | 30 | 537356.92 | 2249299.29 |
| | | 31 | 537358.96 | 2249291.96 |
| | | 32 | 537367.14 | 2249263.78 |
| | | 33 | 537376.53 | 2249231.42 |
| | | 34 | 537423.01 | 2249072.55 |
| | | 35 | 537432.69 | 2249045.59 |
| | | 1 | 537446.67 | 2249006.81 |
| | | | | |
| | | 36 | 537362.54 | 2249242.19 |
| | | 37 | 537362.06 | 2249242.03 |
| | | 38 | 537363.66 | 2249237.28 |
| | | 39 | 537364.14 | 2249237.44 |
| | | 36 | 537362.54 | 2249242.19 |
| | | | | |
| | | 40 | 537400.56 | 2249123.62 |
| | | 41 | 537400.07 | 2249123.46 |
| | | 42 | 537400.24 | 2249122.98 |
| | | 43 | 537400.71 | 2249123.13 |
| | | 40 | 537400.56 | 2249123.62 |
| | | | | |
| | | 44 | 537382.69 | 2249179.38 |

| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 45 | 537382.21 | 2249179.22 |
| | | 46 | 537382.38 | 2249178.74 |
| | | 47 | 537382.86 | 2249178.90 |
| | | 44 | 537382.69 | 2249179.38 |
| 17 | :20:3У1 | 1 | 537245.14 | 2249245.53 |
| | | 2 | 537236.91 | 2249274.11 |
| | | 3 | 537232.19 | 2249280.05 |
| | | 4 | 537229.00 | 2249290.94 |
| | | 5 | 537226.96 | 2249299.54 |
| | | 6 | 537187.81 | 2249287.19 |
| | | 7 | 537204.00 | 2249231.50 |
| | :20:3У2 | 1 | 537236.91 | 2249274.11 |
| | | 2 | 537229.36 | 2249300.30 |
| | | 3 | 537226.96 | 2249299.54 |
| | | 4 | 537229.00 | 2249290.94 |
| | | 5 | 537232.19 | 2249280.05 |
| 18 | 3У3 | 1 | 537356.83 | 2248928.02 |
| | | 2 | 537351.66 | 2248942.79 |
| | | 3 | 537341.11 | 2248975.50 |
| | | 4 | 537332.10 | 2249003.69 |
| | | 5 | 537324.66 | 2249027.03 |
| | | 6 | 537317.24 | 2249050.34 |
| | | 7 | 537309.78 | 2249073.79 |
| | | 8 | 537307.56 | 2249080.75 |
| | | 9 | 537296.42 | 2249115.74 |
| | | 10 | 537280.25 | 2249168.51 |
| | | 11 | 537263.88 | 2249221.96 |
| | | 12 | 537247.08 | 2249276.82 |
| | | 13 | 537242.27 | 2249282.95 |
| | | 14 | 537239.03 | 2249293.95 |
| | | 15 | 537229.88 | 2249332.99 |
| | | 16 | 537213.16 | 2249387.81 |
| | | 17 | 537255.05 | 2249400.63 |
| | | 18 | 537280.41 | 2249408.28 |
| | | 19 | 537272.95 | 2249428.59 |
| | | 20 | 537264.05 | 2249425.90 |
| | | 21 | 537242.69 | 2249431.62 |



| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 22 | 537220.44 | 2249455.94 |
| | | 23 | 537216.29 | 2249454.57 |
| | | 24 | 537183.65 | 2249509.12 |
| | | 25 | 537203.97 | 2249519.13 |
| | | 26 | 537204.49 | 2249518.02 |
| | | 27 | 537234.36 | 2249533.15 |
| | | 28 | 537235.90 | 2249528.38 |
| | | 29 | 537241.66 | 2249531.56 |
| | | 30 | 537236.74 | 2249543.54 |
| | | 31 | 537230.25 | 2249540.71 |
| | | 32 | 537214.52 | 2249535.40 |
| | | 33 | 537207.37 | 2249537.37 |
| | | 34 | 537201.56 | 2249550.45 |
| | | 35 | 537204.19 | 2249552.14 |
| | | 36 | 537182.18 | 2249597.35 |
| | | 37 | 537179.48 | 2249603.74 |
| | | 38 | 537171.72 | 2249600.05 |
| | | 39 | 537170.44 | 2249599.44 |
| | | 40 | 537159.32 | 2249594.35 |
| | | 41 | 537160.74 | 2249590.50 |
| | | 42 | 537138.16 | 2249579.87 |
| | | 43 | 537140.76 | 2249571.81 |
| | | 44 | 537166.09 | 2249586.11 |
| | | 45 | 537172.25 | 2249575.70 |
| | | 46 | 537199.81 | 2249528.19 |
| | | 47 | 537169.49 | 2249511.61 |
| | | 48 | 537187.69 | 2249480.54 |
| | | 49 | 537223.76 | 2249435.01 |
| | | 50 | 537223.93 | 2249428.96 |
| | | 51 | 537266.20 | 2249412.42 |
| | | 52 | 537205.12 | 2249393.74 |
| | | 53 | 537159.02 | 2249376.60 |
| | | 54 | 537103.81 | 2249358.61 |
| | | 55 | 537089.65 | 2249356.43 |
| | | 56 | 537090.81 | 2249352.42 |
| | | 57 | 537092.44 | 2249346.78 |
| | | 58 | 537155.06 | 2249369.08 |

| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 59 | 537154.55 | 2249370.82 |
| | | 60 | 537187.87 | 2249380.73 |
| | | 61 | 537199.56 | 2249384.29 |
| | | 62 | 537210.06 | 2249348.23 |
| | | 63 | 537220.55 | 2249312.04 |
| | | 64 | 537192.09 | 2249303.77 |
| | | 65 | 537175.71 | 2249298.96 |
| | | 66 | 537195.10 | 2249233.40 |
| | | 67 | 537211.08 | 2249180.10 |
| | | 68 | 537227.22 | 2249126.83 |
| | | 69 | 537200.07 | 2249118.53 |
| | | 70 | 537183.69 | 2249113.72 |
| | | 71 | 537186.23 | 2249105.08 |
| | | 72 | 537227.44 | 2249117.49 |
| | | 73 | 537239.70 | 2249074.87 |
| | | 74 | 537248.35 | 2249077.44 |
| | | 75 | 537239.91 | 2249106.83 |
| | | 76 | 537229.31 | 2249143.42 |
| | | 77 | 537219.81 | 2249176.22 |
| | | 78 | 537204.00 | 2249231.50 |
| | | 79 | 537187.81 | 2249287.19 |
| | | 80 | 537229.36 | 2249300.30 |
| | | 81 | 537245.14 | 2249245.53 |
| | | 82 | 537261.06 | 2249190.25 |
| | | 83 | 537270.47 | 2249157.57 |
| | | 84 | 537281.13 | 2249120.59 |
| | | 85 | 537296.89 | 2249065.26 |
| | | 86 | 537312.65 | 2249009.92 |
| | | 87 | 537327.87 | 2248956.48 |
| | | 88 | 537335.00 | 2248931.46 |
| | | 89 | 537340.38 | 2248913.77 |
| | | 90 | 537347.64 | 2248920.06 |
| 19 | ЗУ4 | 1 | 537198.38 | 2249344.84 |
| | | 2 | 537210.06 | 2249348.23 |
| | | 3 | 537199.56 | 2249384.29 |
| | | 4 | 537187.87 | 2249380.73 |
| 20 | ЗУ5 | 1 | 537192.09 | 2249303.77 |



| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 2 | 537220.55 | 2249312.04 |
| | | 3 | 537210.06 | 2249348.23 |
| | | 4 | 537198.38 | 2249344.84 |
| | | 5 | 537181.53 | 2249339.72 |
| 21 | ЗУ6 | 1 | 537192.09 | 2249303.77 |
| | | 2 | 537181.53 | 2249339.72 |
| | | 3 | 537165.15 | 2249334.91 |
| | | 4 | 537117.71 | 2249320.90 |
| | | 5 | 537104.94 | 2249317.15 |
| | | 6 | 537101.33 | 2249316.09 |
| | | 7 | 537111.57 | 2249280.02 |
| | | 8 | 537115.17 | 2249281.06 |
| | | 9 | 537123.17 | 2249283.36 |
| | | 10 | 537127.95 | 2249284.83 |
| | | 11 | 537140.34 | 2249288.51 |
| | | 12 | 537156.72 | 2249293.33 |
| | | 13 | 537175.71 | 2249298.96 |
| 22 | ЗУ7 | 1 | 537130.51 | 2249097.11 |
| | | 2 | 537141.09 | 2249100.41 |
| | | 3 | 537157.47 | 2249105.22 |
| | | 4 | 537141.25 | 2249158.73 |
| | | 5 | 537124.87 | 2249153.92 |
| | | 6 | 537117.34 | 2249180.82 |
| | | 7 | 537109.77 | 2249207.83 |
| | | 8 | 537124.15 | 2249212.13 |
| | | 9 | 537119.94 | 2249228.20 |
| | | 10 | 537099.02 | 2249222.95 |
| | | 11 | 537110.46 | 2249159.56 |
| | | 12 | 537118.39 | 2249132.14 |
| 23 | ЗУ8 | 1 | 537281.13 | 2249120.59 |
| | | 2 | 537270.47 | 2249157.57 |
| | | 3 | 537229.31 | 2249143.42 |
| | | 4 | 537239.91 | 2249106.83 |
| 24 | :45:ЗУ1 | 1 | 537248.95 | 2249041.63 |
| | | 2 | 537239.70 | 2249074.87 |
| | | 3 | 537215.61 | 2249067.69 |
| | | 4 | 537198.81 | 2249062.20 |

| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 5 | 537173.46 | 2249053.93 |
| | | 6 | 537191.57 | 2249025.23 |
| | :45:ЗУ2 | 1 | 537257.61 | 2249044.11 |
| | | 2 | 537255.80 | 2249051.28 |
| | | 3 | 537248.35 | 2249077.44 |
| | | 4 | 537239.70 | 2249074.87 |
| | | 5 | 537248.95 | 2249041.63 |
| 25 | ЗУ9 | 1 | 537264.56 | 2249016.59 |
| | | 2 | 537257.61 | 2249044.11 |
| | | 3 | 537248.95 | 2249041.63 |
| | | 4 | 537255.87 | 2249014.17 |
| 26 | :92:ЗУ1 | 1 | 537172.06 | 2248941.30 |
| | | 2 | 537175.93 | 2248942.38 |
| | | 3 | 537268.39 | 2248968.12 |
| | | 4 | 537255.87 | 2249014.17 |
| | | 5 | 537204.05 | 2248999.74 |
| | | 6 | 537209.73 | 2248980.64 |
| | | 7 | 537181.66 | 2248972.12 |
| | | 8 | 537164.97 | 2248967.52 |
| 27 | :332:ЗУ1 | 1 | 537279.02 | 2248930.75 |
| | | 2 | 537268.39 | 2248968.12 |
| | | 3 | 537175.93 | 2248942.38 |
| | | 4 | 537172.06 | 2248941.30 |
| | | 5 | 537182.20 | 2248903.80 |
| | | 6 | 537186.06 | 2248904.87 |
| | :332:ЗУ2 | 1 | 537287.70 | 2248933.17 |
| | | 2 | 537284.67 | 2248943.89 |
| | | 3 | 537277.07 | 2248970.54 |
| | | 4 | 537268.39 | 2248968.12 |
| | | 5 | 537279.02 | 2248930.75 |
| 28 | ЗУ10 | 1 | 537330.39 | 2249443.38 |
| | | 2 | 537330.60 | 2249461.09 |
| | | 3 | 537313.49 | 2249463.72 |
| | | 4 | 537316.66 | 2249456.82 |
| | | 5 | 537326.50 | 2249461.06 |
| 29 | :91:ЗУ:1 | 1 | 537327.31 | 2249484.12 |
| | | 2 | 537324.35 | 2249485.14 |



| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 3 | 537318.98 | 2249485.30 |
| | | 4 | 537320.66 | 2249481.86 |
| | 91:3У:2 | 1 | 537172.06 | 2248941.30 |
| | | 2 | 537175.93 | 2248942.38 |
| | | 3 | 537268.39 | 2248968.12 |
| | | 4 | 537255.87 | 2249014.17 |
| | | 5 | 537204.05 | 2248999.74 |
| | | 6 | 537209.73 | 2248980.64 |
| | | 7 | 537181.66 | 2248972.12 |
| | | 8 | 537164.97 | 2248967.52 |
| 30 | 3У11 | 1 | 537293.07 | 2249605.51 |
| | | 2 | 537309.14 | 2249614.38 |
| | | 3 | 537309.84 | 2249614.77 |
| | | 4 | 537297.92 | 2249641.66 |
| | | 5 | 537255.86 | 2249623.02 |
| | | 6 | 537255.96 | 2249622.81 |
| | | 7 | 537256.10 | 2249622.49 |
| | | 8 | 537268.72 | 2249593.70 |
| | | 9 | 537271.15 | 2249594.57 |
| 31 | 3У12 | 1 | 537297.92 | 2249641.66 |
| | | 2 | 537283.77 | 2249673.96 |
| | | 3 | 537241.37 | 2249655.12 |
| | | 4 | 537255.86 | 2249623.02 |
| 32 | 3У13 | 1 | 537241.37 | 2249655.12 |
| | | 2 | 537283.77 | 2249673.96 |
| | | 3 | 537282.74 | 2249676.30 |
| | | 4 | 537323.15 | 2249697.23 |
| | | 5 | 537317.94 | 2249703.48 |
| | | 6 | 537309.53 | 2249695.15 |
| | | 7 | 537252.33 | 2249668.56 |
| | | 8 | 537249.77 | 2249670.43 |
| | | 9 | 537237.01 | 2249664.79 |
| 33 | 3У14 | 1 | 537309.84 | 2249730.45 |
| | | 2 | 537309.52 | 2249730.97 |
| | | 3 | 537301.85 | 2249758.90 |
| | | 4 | 537300.47 | 2249758.48 |
| | | 5 | 537269.97 | 2249749.12 |

| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 6 | 537259.75 | 2249748.06 |
| | | 7 | 537246.37 | 2249756.92 |
| | | 8 | 537245.94 | 2249753.95 |
| | | 9 | 537260.70 | 2249745.41 |
| | | 10 | 537270.87 | 2249746.47 |
| | | 11 | 537272.55 | 2249747.07 |
| | | 12 | 537281.90 | 2249718.99 |
| 34 | 3У15 | 1 | 537300.47 | 2249758.48 |
| | | 2 | 537301.85 | 2249758.90 |
| | | 3 | 537300.36 | 2249764.31 |
| | | 4 | 537297.21 | 2249777.35 |
| | | 5 | 537295.65 | 2249775.98 |
| | | 6 | 537290.73 | 2249774.09 |
| | | 7 | 537290.43 | 2249773.98 |
| | | 8 | 537274.54 | 2249768.07 |
| | | 9 | 537267.21 | 2249765.35 |
| | | 10 | 537254.71 | 2249761.88 |
| | | 11 | 537255.43 | 2249759.91 |
| | | 12 | 537259.75 | 2249748.06 |
| | | 13 | 537269.97 | 2249749.12 |
| 35 | 3У16 | 1 | 537231.47 | 2249798.60 |
| | | 2 | 537234.64 | 2249786.11 |
| | | 3 | 537241.86 | 2249779.59 |
| | | 4 | 537243.70 | 2249772.14 |
| | | 5 | 537246.78 | 2249759.68 |
| | | 6 | 537254.71 | 2249761.88 |
| | | 7 | 537267.21 | 2249765.35 |
| | | 8 | 537274.54 | 2249768.07 |
| | | 9 | 537290.73 | 2249774.09 |
| | | 10 | 537295.65 | 2249775.98 |
| | | 11 | 537297.21 | 2249777.35 |
| | | 12 | 537285.17 | 2249818.00 |
| | | 13 | 537265.49 | 2249812.10 |
| | | 14 | 537262.52 | 2249811.81 |
| | | 15 | 537247.63 | 2249810.38 |
| | | 16 | 537233.34 | 2249814.28 |
| 36 | 3У17 | 1 | 537245.73 | 2249752.55 |



| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 2 | 537245.94 | 2249753.95 |
| | | 3 | 537246.37 | 2249756.92 |
| | | 4 | 537246.78 | 2249759.68 |
| | | 5 | 537235.07 | 2249760.28 |
| | | 6 | 537212.69 | 2249761.43 |
| | | 7 | 537194.72 | 2249755.11 |
| | | 8 | 537194.62 | 2249748.03 |
| | | 9 | 537212.51 | 2249754.72 |
| | | 10 | 537219.20 | 2249755.82 |
| | | 11 | 537236.08 | 2249753.39 |
| 37 | ЗУ18 | 1 | 537231.47 | 2249798.60 |
| | | 2 | 537233.34 | 2249814.28 |
| | | 3 | 537228.90 | 2249815.50 |
| | | 4 | 537221.56 | 2249821.44 |
| | | 5 | 537210.80 | 2249817.71 |
| | | 6 | 537193.02 | 2249810.30 |
| | | 7 | 537174.85 | 2249803.23 |
| | | 8 | 537176.10 | 2249800.93 |
| | | 9 | 537181.81 | 2249786.77 |
| | | 10 | 537184.26 | 2249780.69 |
| | | 11 | 537189.44 | 2249782.44 |
| | | 12 | 537197.72 | 2249786.36 |
| | | 13 | 537206.54 | 2249789.59 |
| | | 14 | 537218.84 | 2249795.15 |
| 38 | ЗУ19 | 1 | 537285.17 | 2249818.00 |
| | | 2 | 537284.65 | 2249821.55 |
| | | 3 | 537289.34 | 2249824.27 |
| | | 4 | 537281.96 | 2249842.04 |
| | | 5 | 537274.62 | 2249859.33 |
| | | 6 | 537227.01 | 2249838.49 |
| | | 7 | 537210.80 | 2249817.71 |
| | | 8 | 537221.56 | 2249821.44 |
| | | 9 | 537228.90 | 2249815.50 |
| | | 10 | 537233.34 | 2249814.28 |
| | | 11 | 537247.63 | 2249810.38 |
| | | 12 | 537262.52 | 2249811.81 |
| | | 13 | 537265.49 | 2249812.10 |

| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| 39 | ЗУ20 | 1 | 537174.85 | 2249803.23 |
| | | 2 | 537193.02 | 2249810.30 |
| | | 3 | 537210.80 | 2249817.71 |
| | | 4 | 537227.01 | 2249838.49 |
| | | 5 | 537274.62 | 2249859.33 |
| | | 6 | 537270.46 | 2249868.92 |
| | | 7 | 537269.20 | 2249868.29 |
| | | 8 | 537248.38 | 2249859.24 |
| | | 9 | 537206.56 | 2249841.06 |
| | | 10 | 537207.33 | 2249838.99 |
| | | 11 | 537208.36 | 2249837.12 |
| | | 12 | 537182.13 | 2249824.11 |
| | | 13 | 537173.02 | 2249819.79 |
| | | 14 | 537168.33 | 2249817.44 |
| | | 15 | 537167.39 | 2249816.96 |
| 40 | ЗУ21 | 1 | 537208.36 | 2249837.12 |
| | | 2 | 537207.33 | 2249838.99 |
| | | 3 | 537206.56 | 2249841.06 |
| | | 4 | 537202.73 | 2249848.53 |
| | | 5 | 537197.32 | 2249859.08 |
| | | 6 | 537189.29 | 2249875.48 |
| | | 7 | 537149.19 | 2249859.35 |
| | | 8 | 537147.78 | 2249858.85 |
| | | 9 | 537159.61 | 2249831.61 |
| | | 10 | 537163.07 | 2249824.88 |
| | | 11 | 537167.39 | 2249816.96 |
| | | 12 | 537168.33 | 2249817.44 |
| | | 13 | 537173.02 | 2249819.79 |
| | | 14 | 537182.13 | 2249824.11 |
| 41 | ЗУ22 | 1 | 537081.03 | 2249932.43 |
| | | 2 | 537041.80 | 2249896.59 |
| | | 3 | 537050.10 | 2249880.13 |
| | | 4 | 537048.16 | 2249878.82 |
| | | 5 | 537052.39 | 2249869.71 |
| | | 6 | 537111.58 | 2249895.18 |
| | | 7 | 537112.98 | 2249895.84 |
| | | 8 | 537101.49 | 2249921.66 |



| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 9 | 537090.96 | 2249940.91 |
| | | 10 | 537090.00 | 2249939.99 |
| 42 | ЗУ23 | 1 | 537052.39 | 2249869.71 |
| | | 2 | 537048.16 | 2249878.82 |
| | | 3 | 537050.10 | 2249880.13 |
| | | 4 | 537041.80 | 2249896.59 |
| | | 5 | 537030.35 | 2249919.25 |
| | | 6 | 537026.63 | 2249926.62 |
| | | 7 | 537003.06 | 2249906.18 |
| | | 8 | 536996.96 | 2249900.89 |
| | | 9 | 536997.55 | 2249899.80 |
| | | 10 | 537001.75 | 2249890.86 |
| | | 11 | 537007.85 | 2249878.09 |
| | | 12 | 537007.86 | 2249878.10 |
| | | 13 | 537019.43 | 2249855.84 |
| | | 14 | 537026.95 | 2249858.95 |
| | | 15 | 537036.80 | 2249862.55 |
| | | 16 | 537043.05 | 2249865.20 |
| 43 | ЗУ24 | 1 | 536854.15 | 2249797.90 |
| | | 2 | 536862.77 | 2249799.07 |
| | | 3 | 536903.05 | 2249811.58 |
| | | 4 | 536901.85 | 2249816.09 |
| | | 5 | 536898.49 | 2249824.84 |
| | | 6 | 536897.58 | 2249828.86 |
| | | 7 | 536891.04 | 2249847.07 |
| | | 8 | 536888.00 | 2249854.97 |
| | | 9 | 536882.70 | 2249865.86 |
| | | 10 | 536882.00 | 2249867.30 |
| | | 11 | 536880.14 | 2249866.52 |
| | | 12 | 536867.89 | 2249894.68 |
| | | 13 | 536830.22 | 2249876.66 |
| | | 14 | 536832.85 | 2249868.87 |
| | | 15 | 536835.60 | 2249857.89 |
| | | 16 | 536853.00 | 2249806.41 |
| 44 | ЗУ25 | 1 | 536854.15 | 2249797.90 |
| | | 2 | 536853.00 | 2249806.41 |
| | | 3 | 536847.43 | 2249822.89 |

| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 4 | 536796.10 | 2249816.66 |
| | | 5 | 536793.71 | 2249816.41 |
| | | 6 | 536793.40 | 2249801.50 |
| | | 7 | 536793.80 | 2249793.33 |
| | | 8 | 536793.39 | 2249782.69 |
| 45 | ЗУ26 | 1 | 536847.43 | 2249822.89 |
| | | 2 | 536796.10 | 2249816.66 |
| | | 3 | 536793.71 | 2249816.41 |
| | | 4 | 536794.62 | 2249859.02 |
| | | 5 | 536800.13 | 2249861.80 |
| | | 6 | 536830.22 | 2249876.66 |
| | | 7 | 536832.85 | 2249868.87 |
| | | 8 | 536835.60 | 2249857.89 |
| 46 | ЗУ27 | 1 | 537116.97 | 2249886.86 |
| | | 2 | 537112.98 | 2249895.84 |
| | | 3 | 537111.58 | 2249895.18 |
| | | 4 | 537052.39 | 2249869.71 |
| | | 5 | 537043.05 | 2249865.20 |
| | | 6 | 537036.80 | 2249862.55 |
| | | 7 | 537026.95 | 2249858.95 |
| | | 8 | 537019.43 | 2249855.84 |
| | | 9 | 537008.02 | 2249850.79 |
| | | 10 | 536982.11 | 2249841.97 |
| | | 11 | 536957.57 | 2249833.62 |
| | | 12 | 536952.11 | 2249831.36 |
| | | 13 | 536937.41 | 2249825.07 |
| | | 14 | 536911.88 | 2249814.44 |
| | | 15 | 536903.05 | 2249811.58 |
| | | 16 | 536862.77 | 2249799.07 |
| | | 17 | 536854.15 | 2249797.90 |
| | | 18 | 536793.39 | 2249782.69 |
| | | 19 | 536792.59 | 2249764.30 |
| | | 20 | 536811.32 | 2249739.19 |
| | | 21 | 536855.19 | 2249680.20 |
| | | 22 | 536871.21 | 2249657.42 |
| | | 23 | 536871.28 | 2249657.31 |
| | | 24 | 536882.90 | 2249667.00 |



| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 25 | 536882.92 | 2249667.02 |
| | | 26 | 536850.92 | 2249702.19 |
| | | 27 | 536850.92 | 2249702.49 |
| | | 28 | 536810.67 | 2249748.83 |
| | | 29 | 536803.82 | 2249761.29 |
| | | 30 | 536828.34 | 2249774.94 |
| | | 31 | 536859.19 | 2249778.81 |
| | | 32 | 536880.14 | 2249781.62 |
| | | 33 | 536892.29 | 2249786.13 |
| | | 34 | 536902.55 | 2249791.02 |
| | | 35 | 536934.82 | 2249803.32 |
| | | 36 | 536951.23 | 2249810.94 |
| | | 37 | 536952.56 | 2249807.95 |
| | | 38 | 536972.97 | 2249817.94 |
| | | 39 | 536976.40 | 2249819.44 |
| | | 40 | 536991.27 | 2249825.06 |
| | | 41 | 537012.92 | 2249835.35 |
| | | 42 | 537018.96 | 2249829.88 |
| | | 43 | 537044.70 | 2249781.56 |
| | | 44 | 537046.02 | 2249782.27 |
| | | 45 | 537053.96 | 2249767.49 |
| | | 46 | 537018.54 | 2249748.20 |
| | | 47 | 537024.20 | 2249736.60 |
| | | 48 | 537035.15 | 2249743.27 |
| | | 49 | 537064.51 | 2249750.39 |
| | | 50 | 537092.07 | 2249701.63 |
| | | 51 | 537097.16 | 2249689.52 |
| | | 52 | 537102.26 | 2249690.88 |
| | | 53 | 537107.31 | 2249675.13 |
| | | 54 | 537109.25 | 2249669.04 |
| | | 55 | 537120.21 | 2249672.76 |
| | | 56 | 537096.95 | 2249712.60 |
| | | 57 | 537076.11 | 2249756.48 |
| | | 58 | 537038.51 | 2249818.36 |
| | | 59 | 537035.89 | 2249823.22 |
| | | 60 | 537027.14 | 2249839.15 |
| | | 61 | 537027.41 | 2249841.27 |

| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 62 | 537028.28 | 2249843.45 |
| | | 63 | 537060.02 | 2249860.34 |
| | | 64 | 537068.10 | 2249864.80 |
| | | 65 | 537079.06 | 2249868.97 |
| | | 66 | 537082.83 | 2249870.94 |
| | | 67 | 537085.61 | 2249872.68 |
| 47 | 3У28 | 1 | 536894.38 | 2249616.94 |
| | | 2 | 536890.39 | 2249639.56 |
| | | 3 | 536882.94 | 2249667.00 |
| | | 4 | 536882.92 | 2249667.02 |
| | | 5 | 536882.90 | 2249667.00 |
| | | 6 | 536871.28 | 2249657.31 |
| | | 7 | 536874.35 | 2249651.78 |
| | | 8 | 536880.62 | 2249637.37 |
| | | 9 | 536883.12 | 2249622.96 |
| | | 10 | 536883.43 | 2249613.95 |
| 48 | 3У29 | 1 | 536928.62 | 2249692.05 |
| | | 2 | 536915.30 | 2249711.86 |
| | | 3 | 536902.93 | 2249737.04 |
| | | 4 | 536895.33 | 2249757.39 |
| | | 5 | 536887.04 | 2249765.46 |
| | | 6 | 536883.42 | 2249773.00 |
| | | 7 | 536881.72 | 2249777.44 |
| | | 8 | 536880.14 | 2249781.62 |
| | | 9 | 536859.19 | 2249778.81 |
| | | 10 | 536863.40 | 2249770.60 |
| | | 11 | 536834.21 | 2249761.50 |
| | | 12 | 536842.97 | 2249750.48 |
| | | 13 | 536870.48 | 2249720.19 |
| | | 14 | 536902.62 | 2249683.45 |
| | | 15 | 536896.77 | 2249678.57 |
| | | 16 | 536908.61 | 2249665.76 |
| | | 17 | 536911.13 | 2249673.54 |
| | | 1 | 536928.62 | 2249692.05 |
| | | | | |
| | | 18 | 536845.88 | 2249755.39 |
| | | 19 | 536845.65 | 2249755.61 |



| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 20 | 536845.43 | 2249755.39 |
| | | 21 | 536845.65 | 2249755.16 |
| | | 18 | 536845.88 | 2249755.39 |
| 49 | ЗУ30 | 1 | 536916.84 | 2249709.57 |
| | | 2 | 536935.95 | 2249733.99 |
| | | 3 | 536927.25 | 2249748.51 |
| | | 4 | 536915.83 | 2249766.74 |
| | | 5 | 536913.81 | 2249765.84 |
| | | 6 | 536905.52 | 2249783.90 |
| | | 7 | 536905.02 | 2249785.14 |
| | | 8 | 536902.55 | 2249791.02 |
| | | 9 | 536892.29 | 2249786.13 |
| | | 10 | 536880.14 | 2249781.62 |
| | | 11 | 536881.72 | 2249777.44 |
| | | 12 | 536883.42 | 2249773.00 |
| | | 13 | 536887.04 | 2249765.46 |
| | | 14 | 536895.33 | 2249757.39 |
| | | 15 | 536902.93 | 2249737.04 |
| | | 16 | 536915.30 | 2249711.86 |
| 50 | ЗУ31 | 1 | 536935.95 | 2249733.99 |
| | | 2 | 536964.24 | 2249745.44 |
| | | 3 | 536937.69 | 2249797.84 |
| | | 4 | 536936.43 | 2249800.33 |
| | | 5 | 536936.23 | 2249800.59 |
| | | 6 | 536934.82 | 2249803.32 |
| | | 7 | 536902.55 | 2249791.02 |
| | | 8 | 536905.02 | 2249785.14 |
| | | 9 | 536905.52 | 2249783.90 |
| | | 10 | 536913.81 | 2249765.84 |
| | | 11 | 536915.83 | 2249766.74 |
| | | 12 | 536927.25 | 2249748.51 |
| 51 | ЗУ32 | 1 | 536952.56 | 2249807.95 |
| | | 2 | 536951.23 | 2249810.94 |
| | | 3 | 536934.82 | 2249803.32 |
| | | 4 | 536936.23 | 2249800.59 |
| | | 5 | 536936.43 | 2249800.33 |
| | | 6 | 536964.24 | 2249745.44 |

| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 7 | 536964.69 | 2249744.55 |
| | | 8 | 536968.74 | 2249736.65 |
| | | 9 | 536984.66 | 2249743.79 |
| | | 10 | 536981.48 | 2249750.14 |
| | | 11 | 536968.39 | 2249776.69 |
| 52 | ЗУ33 | 1 | 536952.56 | 2249807.95 |
| | | 2 | 536968.39 | 2249776.69 |
| | | 3 | 536981.48 | 2249750.14 |
| | | 4 | 536988.78 | 2249735.53 |
| | | 5 | 537018.54 | 2249748.20 |
| | | 6 | 536997.04 | 2249793.40 |
| | | 7 | 537006.31 | 2249797.66 |
| | | 8 | 536991.27 | 2249825.06 |
| | | 9 | 536976.40 | 2249819.44 |
| | | 10 | 536972.97 | 2249817.94 |
| 53 | ЗУ34 | 1 | 537060.02 | 2249860.34 |
| | | 2 | 537028.28 | 2249843.45 |
| | | 3 | 537027.41 | 2249841.27 |
| | | 4 | 537027.14 | 2249839.15 |
| | | 5 | 537035.89 | 2249823.22 |
| | | 6 | 537038.51 | 2249818.36 |
| | | 7 | 537056.26 | 2249827.42 |
| | | 8 | 537070.54 | 2249833.93 |
| | | 9 | 537069.98 | 2249835.79 |
| | | 10 | 537063.93 | 2249849.86 |
| | | 11 | 537061.84 | 2249855.50 |
| 54 | ЗУ35 | 1 | 537127.60 | 2249779.21 |
| | | 2 | 537121.54 | 2249791.17 |
| | | 3 | 537121.19 | 2249791.86 |
| | | 4 | 537119.49 | 2249793.86 |
| | | 5 | 537106.27 | 2249816.63 |
| | | 6 | 537092.56 | 2249841.31 |
| | | 7 | 537080.99 | 2249865.40 |
| | | 8 | 537083.64 | 2249868.55 |
| | | 9 | 537082.83 | 2249870.94 |
| | | 10 | 537079.06 | 2249868.97 |
| | | 11 | 537068.10 | 2249864.80 |



| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 12 | 537060.02 | 2249860.34 |
| | | 13 | 537061.84 | 2249855.50 |
| | | 14 | 537063.93 | 2249849.86 |
| | | 15 | 537069.98 | 2249835.79 |
| | | 16 | 537070.54 | 2249833.93 |
| | | 17 | 537073.02 | 2249825.71 |
| | | 18 | 537078.79 | 2249810.87 |
| | | 19 | 537101.07 | 2249769.28 |
| | | 20 | 537101.35 | 2249767.64 |
| | | 21 | 537101.69 | 2249766.56 |
| | | 22 | 537103.17 | 2249767.00 |
| | | 23 | 537126.15 | 2249774.64 |
| | | 24 | 537125.21 | 2249777.27 |
| | | 25 | 537128.01 | 2249778.26 |
| 55 | ЗУ36 | 1 | 537128.52 | 2249860.27 |
| | | 2 | 537116.97 | 2249886.86 |
| | | 3 | 537085.61 | 2249872.68 |
| | | 4 | 537087.04 | 2249869.63 |
| | | 5 | 537083.64 | 2249868.55 |
| | | 6 | 537080.99 | 2249865.40 |
| | | 7 | 537092.56 | 2249841.31 |
| | | 8 | 537098.90 | 2249844.40 |
| | | 9 | 537097.87 | 2249846.56 |
| 56 | ЗУ37 | 1 | 537140.37 | 2249832.90 |
| | | 2 | 537128.52 | 2249860.27 |
| | | 3 | 537097.87 | 2249846.56 |
| | | 4 | 537098.90 | 2249844.40 |
| | | 5 | 537092.56 | 2249841.31 |
| | | 6 | 537106.27 | 2249816.63 |
| | | 7 | 537110.77 | 2249819.05 |
| | | 8 | 537110.49 | 2249819.73 |
| 57 | ЗУ38 | 1 | 537152.53 | 2249804.87 |
| | | 2 | 537153.70 | 2249805.37 |
| | | 3 | 537153.26 | 2249806.33 |
| | | 4 | 537140.37 | 2249832.90 |
| | | 5 | 537110.49 | 2249819.73 |
| | | 6 | 537110.77 | 2249819.05 |

| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 7 | 537123.48 | 2249792.08 |
| 58 | ЗУ39 | 1 | 537185.61 | 2249731.76 |
| | | 2 | 537187.67 | 2249732.65 |
| | | 3 | 537174.83 | 2249760.15 |
| | | 4 | 537173.23 | 2249759.58 |
| | | 5 | 537116.05 | 2249741.24 |
| | | 6 | 537123.07 | 2249724.65 |
| | | 7 | 537129.64 | 2249709.12 |
| | | 8 | 537134.61 | 2249711.19 |
| | | 9 | 537150.03 | 2249716.98 |
| | | 10 | 537172.86 | 2249726.23 |
| 59 | ЗУ40 | 1 | 537123.07 | 2249724.65 |
| | | 2 | 537116.05 | 2249741.24 |
| | | 3 | 537115.31 | 2249741.00 |
| | | 4 | 537107.25 | 2249757.59 |
| | | 5 | 537103.17 | 2249767.00 |
| | | 6 | 537101.69 | 2249766.56 |
| | | 7 | 537101.35 | 2249767.64 |
| | | 8 | 537076.11 | 2249756.48 |
| | | 9 | 537096.95 | 2249712.60 |
| 60 | ЗУ41 | 1 | 537171.55 | 2249636.05 |
| | | 2 | 537194.96 | 2249643.77 |
| | | 3 | 537219.25 | 2249657.57 |
| | | 4 | 537209.31 | 2249681.16 |
| | | 5 | 537199.65 | 2249700.71 |
| | | 6 | 537199.12 | 2249702.87 |
| | | 7 | 537183.42 | 2249697.23 |
| | | 8 | 537173.45 | 2249694.12 |
| | | 9 | 537154.00 | 2249686.85 |
| | | 10 | 537155.64 | 2249683.10 |
| | | 11 | 537160.97 | 2249667.33 |
| | | 12 | 537164.98 | 2249655.49 |
| | | 13 | 537169.95 | 2249640.79 |
| 61 | ЗУ42 | 1 | 537164.98 | 2249655.49 |
| | | 2 | 537160.97 | 2249667.33 |
| | | 3 | 537155.64 | 2249683.10 |
| | | 4 | 537142.31 | 2249679.21 |



| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 5 | 537120.21 | 2249672.76 |
| | | 6 | 537109.25 | 2249669.04 |
| | | 7 | 537115.53 | 2249652.68 |
| | | 8 | 537119.27 | 2249640.69 |
| 62 | ЗУ43 | 1 | 537171.55 | 2249636.05 |
| | | 2 | 537169.95 | 2249640.79 |
| | | 3 | 537164.98 | 2249655.49 |
| | | 4 | 537119.27 | 2249640.69 |
| | | 5 | 537136.46 | 2249585.57 |
| | | 6 | 537138.16 | 2249579.87 |
| | | 7 | 537160.74 | 2249590.50 |
| | | 8 | 537159.32 | 2249594.35 |
| | | 9 | 537170.44 | 2249599.44 |
| | | 10 | 537171.72 | 2249600.05 |
| | | 11 | 537158.66 | 2249630.73 |
| 63 | ЗУ44 | 1 | 537235.29 | 2249625.28 |
| | | 2 | 537216.22 | 2249613.12 |
| | | 3 | 537182.18 | 2249597.35 |
| | | 4 | 537204.19 | 2249552.14 |
| | | 5 | 537258.11 | 2249579.36 |
| | | 6 | 537258.57 | 2249579.59 |
| | | 7 | 537242.97 | 2249615.21 |
| | | 8 | 537235.84 | 2249625.58 |
| 64 | ЗУ45 | 1 | 537260.15 | 2249495.11 |
| | | 2 | 537241.66 | 2249531.56 |
| | | 3 | 537235.90 | 2249528.38 |
| | | 4 | 537234.36 | 2249533.15 |
| | | 5 | 537204.49 | 2249518.02 |
| | | 6 | 537207.08 | 2249512.44 |
| | | 7 | 537222.66 | 2249475.58 |
| | | 8 | 537245.58 | 2249487.52 |
| | | 9 | 537246.49 | 2249485.46 |
| | | 10 | 537261.66 | 2249492.05 |
| 65 | ЗУ46 | 1 | 537246.49 | 2249485.46 |
| | | 2 | 537257.24 | 2249460.98 |
| | | 3 | 537258.54 | 2249458.24 |
| | | 4 | 537304.89 | 2249478.94 |

| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 5 | 537305.47 | 2249479.20 |
| | | 6 | 537291.88 | 2249505.45 |
| | | 7 | 537291.72 | 2249505.43 |
| | | 8 | 537290.51 | 2249504.89 |
| | | 9 | 537262.30 | 2249492.33 |
| 66 | ЗУ47 | 1 | 537316.22 | 2249456.63 |
| | | 2 | 537316.66 | 2249456.82 |
| | | 3 | 537313.49 | 2249463.72 |
| | | 4 | 537305.47 | 2249479.20 |
| | | 5 | 537304.89 | 2249478.94 |
| | | 6 | 537258.54 | 2249458.24 |
| | | 7 | 537267.42 | 2249439.45 |
| | | 8 | 537268.29 | 2249437.21 |
| | | 9 | 537269.62 | 2249437.64 |
| | | 10 | 537286.03 | 2249443.62 |
| 67 | ЗУ48 | 1 | 537076.11 | 2249756.48 |
| | | 2 | 537101.35 | 2249767.64 |
| | | 3 | 537101.07 | 2249769.28 |
| | | 4 | 537078.79 | 2249810.87 |
| | | 5 | 537073.02 | 2249825.71 |
| | | 6 | 537070.54 | 2249833.93 |
| | | 7 | 537056.26 | 2249827.42 |
| | | 8 | 537038.51 | 2249818.36 |
| 68 | ЗУ49 | 1 | 537081.03 | 2249932.43 |
| | | 2 | 537062.33 | 2249957.61 |
| | | 3 | 537026.63 | 2249926.62 |
| | | 4 | 537030.35 | 2249919.25 |
| | | 5 | 537041.80 | 2249896.59 |
| 69 | ЗУ50 | 1 | 537248.35 | 2249077.44 |
| | | 2 | 537239.70 | 2249074.87 |
| | | 3 | 537248.95 | 2249041.63 |
| | | 4 | 537255.87 | 2249014.17 |
| | | 5 | 537268.39 | 2248968.12 |
| | | 6 | 537279.02 | 2248930.75 |
| | | 7 | 537287.70 | 2248933.17 |
| | | 8 | 537284.67 | 2248943.89 |
| | | 9 | 537277.07 | 2248970.54 |



| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 10 | 537269.44 | 2248997.28 |
| | | 11 | 537264.56 | 2249016.59 |
| | | 12 | 537257.61 | 2249044.11 |
| | | 13 | 537255.80 | 2249051.28 |
| 70 | ЗУ51 | 1 | 536952.56 | 2249807.95 |
| | | 2 | 536951.23 | 2249810.94 |
| | | 3 | 536934.82 | 2249803.32 |
| | | 4 | 536936.23 | 2249800.59 |
| | | 5 | 536936.43 | 2249800.33 |
| | | 6 | 536964.24 | 2249745.44 |
| | | 7 | 536964.69 | 2249744.55 |
| | | 8 | 536968.74 | 2249736.65 |
| | | 9 | 536972.80 | 2249728.66 |
| | | 10 | 536988.78 | 2249735.53 |
| | | 11 | 536984.66 | 2249743.79 |
| | | 12 | 536981.48 | 2249750.14 |
| | | 13 | 536968.39 | 2249776.69 |
| 71 | ЗУ52 | 1 | 537127.60 | 2249779.21 |
| | | 2 | 537121.54 | 2249791.17 |
| | | 3 | 537123.48 | 2249792.08 |
| | | 4 | 537110.77 | 2249819.05 |
| | | 5 | 537106.27 | 2249816.63 |
| | | 6 | 537092.56 | 2249841.31 |
| | | 7 | 537080.99 | 2249865.40 |
| | | 8 | 537083.64 | 2249868.55 |
| | | 9 | 537082.83 | 2249870.94 |
| | | 10 | 537079.06 | 2249868.97 |
| | | 11 | 537068.10 | 2249864.80 |
| | | 12 | 537060.02 | 2249860.34 |
| | | 13 | 537061.84 | 2249855.50 |
| | | 14 | 537063.93 | 2249849.86 |
| | | 15 | 537069.98 | 2249835.79 |
| | | 16 | 537070.54 | 2249833.93 |
| | | 17 | 537073.02 | 2249825.71 |
| | | 18 | 537078.79 | 2249810.87 |
| | | 19 | 537101.07 | 2249769.28 |
| | | 20 | 537101.35 | 2249767.64 |

| Меучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|----------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 21 | 537101.69 | 2249766.56 |
| | | 22 | 537103.17 | 2249767.00 |
| | | 23 | 537126.15 | 2249774.64 |
| | | 24 | 537125.21 | 2249777.27 |
| | | 25 | 537128.01 | 2249778.26 |
| 72 | ЗУ53 | 1 | 537128.52 | 2249860.27 |
| | | 2 | 537116.97 | 2249886.86 |
| | | 3 | 537085.61 | 2249872.68 |
| | | 4 | 537082.83 | 2249870.94 |
| | | 5 | 537083.64 | 2249868.55 |
| | | 6 | 537080.99 | 2249865.40 |
| | | 7 | 537092.56 | 2249841.31 |
| | | 8 | 537098.90 | 2249844.40 |
| | | 9 | 537097.87 | 2249846.56 |
| 73 | ЗУ54 | 1 | 537356.83 | 2248928.02 |
| | | 2 | 537351.66 | 2248942.79 |
| | | 3 | 537341.11 | 2248975.50 |
| | | 4 | 537332.10 | 2249003.69 |
| | | 5 | 537324.66 | 2249027.03 |
| | | 6 | 537317.24 | 2249050.34 |
| | | 7 | 537309.78 | 2249073.79 |
| | | 8 | 537307.56 | 2249080.75 |
| | | 9 | 537296.42 | 2249115.74 |
| | | 10 | 537280.25 | 2249168.51 |
| | | 11 | 537263.88 | 2249221.96 |
| | | 12 | 537247.08 | 2249276.82 |
| | | 13 | 537242.27 | 2249282.95 |
| | | 14 | 537239.03 | 2249293.95 |
| | | 15 | 537229.88 | 2249332.99 |
| | | 16 | 537213.16 | 2249387.81 |
| | | 17 | 537255.05 | 2249400.63 |
| | | 18 | 537280.41 | 2249408.28 |
| | | 19 | 537272.95 | 2249428.59 |
| | | 20 | 537264.05 | 2249425.90 |
| | | 21 | 537242.69 | 2249431.62 |
| | | 22 | 537220.44 | 2249455.94 |
| | | 23 | 537216.29 | 2249454.57 |



| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 24 | 537183.65 | 2249509.12 |
| | | 25 | 537203.97 | 2249519.13 |
| | | 26 | 537204.49 | 2249518.02 |
| | | 27 | 537234.36 | 2249533.15 |
| | | 28 | 537235.90 | 2249528.38 |
| | | 29 | 537241.66 | 2249531.56 |
| | | 30 | 537236.74 | 2249543.54 |
| | | 31 | 537230.25 | 2249540.71 |
| | | 32 | 537214.52 | 2249535.40 |
| | | 33 | 537207.37 | 2249537.37 |
| | | 34 | 537201.56 | 2249550.45 |
| | | 35 | 537204.19 | 2249552.14 |
| | | 36 | 537182.18 | 2249597.35 |
| | | 37 | 537179.48 | 2249603.74 |
| | | 38 | 537171.72 | 2249600.05 |
| | | 39 | 537170.44 | 2249599.44 |
| | | 40 | 537159.32 | 2249594.35 |
| | | 41 | 537160.74 | 2249590.50 |
| | | 42 | 537138.16 | 2249579.87 |
| | | 43 | 537140.76 | 2249571.81 |
| | | 44 | 537166.09 | 2249586.11 |
| | | 45 | 537172.25 | 2249575.70 |
| | | 46 | 537199.81 | 2249528.19 |
| | | 47 | 537169.49 | 2249511.61 |
| | | 48 | 537187.69 | 2249480.54 |
| | | 49 | 537223.76 | 2249435.01 |
| | | 50 | 537223.93 | 2249428.96 |
| | | 51 | 537266.20 | 2249412.42 |
| | | 52 | 537205.12 | 2249393.74 |
| | | 53 | 537159.02 | 2249376.60 |
| | | 54 | 537103.81 | 2249358.61 |
| | | 55 | 537089.65 | 2249356.43 |
| | | 56 | 537090.81 | 2249352.42 |
| | | 57 | 537092.44 | 2249346.78 |
| | | 58 | 537155.06 | 2249369.08 |
| | | 59 | 537154.55 | 2249370.82 |

| Мучастка на чертеже | Условные номера земельных участков | № точки | X | Y |
|---------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------|
| | | 60 | 537187.87 | 2249380.73 |
| | | 61 | 537199.56 | 2249384.29 |
| | | 62 | 537210.06 | 2249348.23 |
| | | 63 | 537220.55 | 2249312.04 |
| | | 64 | 537192.09 | 2249303.77 |
| | | 65 | 537175.71 | 2249298.96 |
| | | 66 | 537195.10 | 2249233.40 |
| | | 67 | 537211.08 | 2249180.10 |
| | | 68 | 537227.22 | 2249126.83 |
| | | 69 | 537200.07 | 2249118.53 |
| | | 70 | 537183.69 | 2249113.72 |
| | | 71 | 537186.23 | 2249105.08 |
| | | 72 | 537227.44 | 2249117.49 |
| | | 73 | 537239.70 | 2249074.87 |
| | | 74 | 537248.35 | 2249077.44 |
| | | 75 | 537239.91 | 2249106.83 |
| | | 76 | 537229.31 | 2249143.42 |
| | | 77 | 537219.81 | 2249176.22 |
| | | 78 | 537204.00 | 2249231.50 |
| | | 79 | 537187.81 | 2249287.19 |
| | | 80 | 537226.96 | 2249299.54 |
| | | 81 | 537229.00 | 2249290.94 |
| | | 82 | 537232.19 | 2249280.05 |
| | | 83 | 537236.91 | 2249274.11 |
| | | 84 | 537245.14 | 2249245.53 |
| | | 85 | 537261.06 | 2249190.25 |
| | | 86 | 537270.47 | 2249157.57 |
| | | 87 | 537281.13 | 2249120.59 |
| | | 88 | 537296.89 | 2249065.26 |
| | | 89 | 537312.65 | 2249009.92 |
| | | 90 | 537327.87 | 2248956.48 |
| | | 91 | 537335.00 | 2248931.46 |
| | | 92 | 537340.38 | 2248913.77 |
| | | 93 | 537347.64 | 2248920.06 |



4. Каталог координат красных линий

Таблица 4

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 537446.61 | 2249006.73 |
| 2 | 537432.69 | 2249045.59 |
| 3 | 537423.01 | 2249072.55 |
| 4 | 537376.50 | 2249231.40 |
| 5 | 537367.10 | 2249263.80 |
| 6 | 537358.96 | 2249291.96 |
| 7 | 537356.92 | 2249299.29 |
| 8 | 537353.97 | 2249309.85 |
| 9 | 537338.20 | 2249366.20 |
| 10 | 537329.88 | 2249396.20 |
| 11 | 537330.30 | 2249435.40 |
| 12 | 537330.39 | 2249443.38 |
| 13 | 537330.60 | 2249461.09 |
| 14 | 537330.70 | 2249470.14 |
| 15 | 537337.82 | 2249487.32 |
| 16 | 537327.11 | 2249484.05 |
| 17 | 537320.66 | 2249481.86 |
| 18 | 537318.98 | 2249485.30 |
| 19 | 537298.62 | 2249526.86 |
| 20 | 537280.36 | 2249565.31 |
| 21 | 537269.78 | 2249590.84 |
| 22 | 537256.10 | 2249622.49 |
| 23 | 537255.96 | 2249622.81 |
| 24 | 537241.37 | 2249655.12 |
| 25 | 537237.01 | 2249664.79 |
| 26 | 537236.56 | 2249665.77 |
| 27 | 537232.74 | 2249674.15 |
| 28 | 537229.56 | 2249672.73 |
| 29 | 537226.13 | 2249680.21 |
| 30 | 537228.39 | 2249681.26 |
| 31 | 537222.31 | 2249692.74 |
| 32 | 537201.53 | 2249740.09 |
| 33 | 537198.54 | 2249738.84 |
| 34 | 537194.62 | 2249748.03 |
| 35 | 537194.72 | 2249755.11 |
| 36 | 537184.26 | 2249780.69 |



| | | |
|----|-----------|------------|
| 37 | 537181.81 | 2249786.77 |
| 38 | 537176.10 | 2249800.93 |
| 39 | 537174.85 | 2249803.23 |
| 40 | 537167.39 | 2249816.96 |
| 41 | 537163.07 | 2249824.88 |
| 42 | 537159.61 | 2249831.61 |
| 43 | 537147.78 | 2249858.85 |
| 44 | 537127.63 | 2249905.23 |
| 45 | 537110.55 | 2249931.26 |
| 46 | 537108.20 | 2249936.38 |
| 47 | 537104.58 | 2249943.83 |
| 48 | 537095.85 | 2249961.81 |
| 49 | 537092.18 | 2249968.16 |
| | | |
| 50 | 537356.83 | 2248928.02 |
| 51 | 537351.66 | 2248942.79 |
| 52 | 537341.11 | 2248975.50 |
| 53 | 537332.10 | 2249003.69 |
| 54 | 537324.66 | 2249027.03 |
| 55 | 537317.24 | 2249050.34 |
| 56 | 537309.78 | 2249073.79 |
| 57 | 537307.56 | 2249080.75 |
| 58 | 537296.42 | 2249115.74 |
| 59 | 537280.25 | 2249168.51 |
| 60 | 537263.88 | 2249221.96 |
| 61 | 537247.08 | 2249276.82 |
| 62 | 537242.27 | 2249282.95 |
| 63 | 537239.03 | 2249293.95 |
| 64 | 537229.88 | 2249332.99 |
| 65 | 537213.16 | 2249387.81 |
| 66 | 537255.05 | 2249400.63 |
| 67 | 537280.41 | 2249408.28 |
| 68 | 537294.97 | 2249412.66 |
| 69 | 537315.23 | 2249418.76 |
| 70 | 537318.27 | 2249409.63 |
| 71 | 537327.74 | 2249381.33 |
| 72 | 537339.23 | 2249345.61 |
| 73 | 537350.00 | 2249310.40 |
| 74 | 537339.04 | 2249306.14 |
| 75 | 537364.02 | 2249224.55 |
| 76 | 537390.33 | 2249143.45 |
| 77 | 537403.43 | 2249103.00 |
| 78 | 537406.75 | 2249104.04 |
| 79 | 537414.44 | 2249080.68 |
| 80 | 537422.13 | 2249057.31 |



| | | |
|-----|-----------|------------|
| 81 | 537429.78 | 2249034.09 |
| 82 | 537435.81 | 2249015.81 |
| 83 | 537436.33 | 2249014.17 |
| 84 | 537435.38 | 2249013.88 |
| 85 | 537435.53 | 2249013.40 |
| 86 | 537436.49 | 2249013.69 |
| 87 | 537440.30 | 2249001.86 |
| | | |
| 88 | 537340.38 | 2248913.77 |
| 89 | 537334.99 | 2248931.49 |
| 90 | 537327.87 | 2248956.48 |
| 91 | 537312.65 | 2249009.92 |
| 92 | 537296.89 | 2249065.26 |
| 93 | 537281.13 | 2249120.59 |
| 94 | 537270.47 | 2249157.57 |
| 95 | 537261.06 | 2249190.25 |
| 96 | 537245.14 | 2249245.53 |
| 97 | 537229.36 | 2249300.30 |
| 98 | 537187.81 | 2249287.19 |
| | | |
| 99 | 537175.71 | 2249298.96 |
| 100 | 537192.09 | 2249303.77 |
| 101 | 537220.55 | 2249312.04 |
| 102 | 537210.06 | 2249348.23 |
| 103 | 537199.56 | 2249384.29 |
| 104 | 537187.87 | 2249380.73 |
| 105 | 537154.55 | 2249370.82 |
| 106 | 537155.06 | 2249369.08 |
| 107 | 537092.44 | 2249346.78 |
| | | |
| 108 | 537183.65 | 2249509.12 |
| 109 | 537216.29 | 2249454.57 |
| 110 | 537220.44 | 2249455.94 |
| 111 | 537242.69 | 2249431.62 |
| 112 | 537264.05 | 2249425.90 |
| 113 | 537272.95 | 2249428.59 |
| 114 | 537269.62 | 2249437.64 |
| 115 | 537286.03 | 2249443.62 |
| 116 | 537316.22 | 2249456.63 |
| 117 | 537316.66 | 2249456.82 |
| 118 | 537313.49 | 2249463.72 |
| 119 | 537305.47 | 2249479.20 |
| 120 | 537291.88 | 2249505.45 |
| 121 | 537268.35 | 2249557.67 |
| 122 | 537262.34 | 2249571.01 |



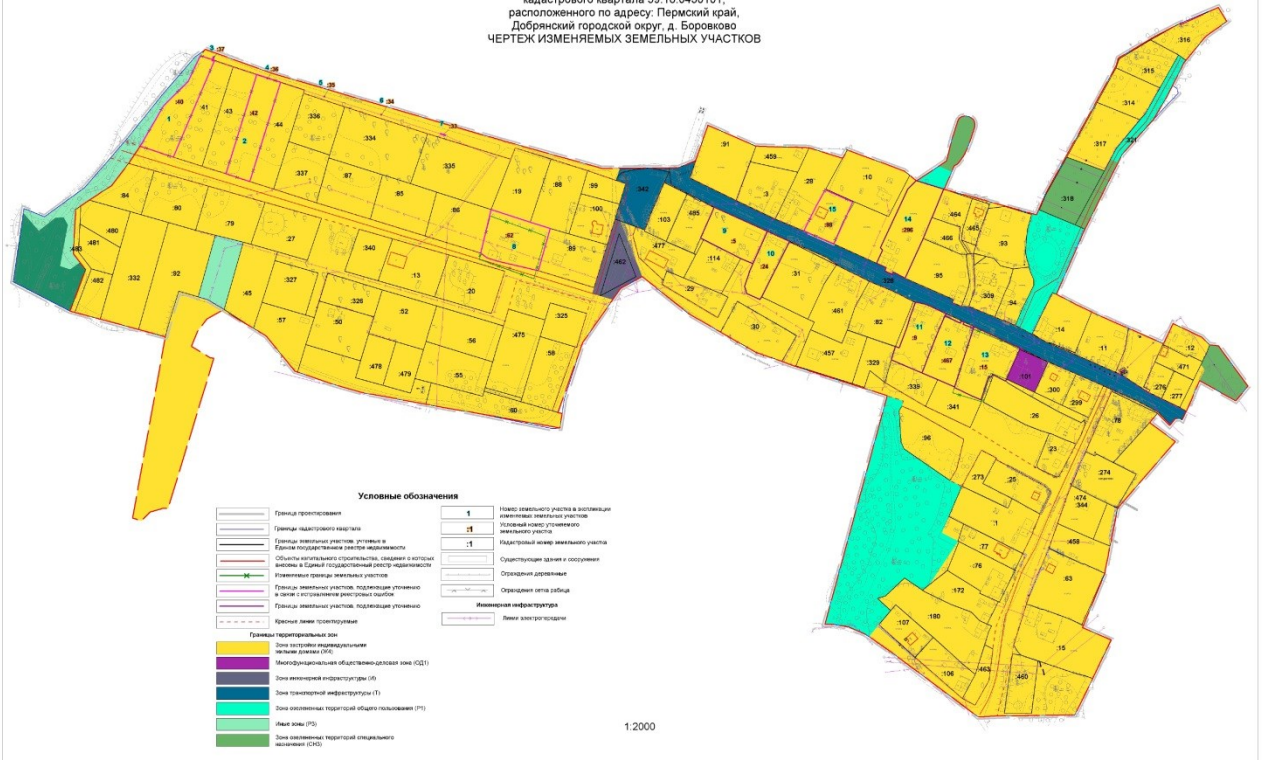
| | | |
|-----|-----------|------------|
| 123 | 537258.57 | 2249579.59 |
| 124 | 537242.97 | 2249615.21 |
| 125 | 537235.84 | 2249625.58 |
| 126 | 537233.28 | 2249629.32 |
| 127 | 537219.25 | 2249657.57 |
| 128 | 537209.31 | 2249681.16 |
| 129 | 537199.65 | 2249700.71 |
| 130 | 537198.81 | 2249703.25 |
| 131 | 537196.36 | 2249714.05 |
| 132 | 537187.67 | 2249732.65 |
| 133 | 537174.83 | 2249760.15 |
| 134 | 537153.70 | 2249805.37 |
| 135 | 537153.26 | 2249806.33 |
| 136 | 537140.37 | 2249832.90 |
| 137 | 537128.52 | 2249860.27 |
| 138 | 537116.97 | 2249886.86 |
| 139 | 537085.61 | 2249872.68 |
| 140 | 537082.83 | 2249870.94 |
| 141 | 537079.06 | 2249868.97 |
| 142 | 537068.10 | 2249864.80 |
| 143 | 537060.02 | 2249860.34 |
| 144 | 537028.28 | 2249843.45 |
| 145 | 537027.41 | 2249841.27 |
| 146 | 537027.14 | 2249839.15 |
| 147 | 537035.89 | 2249823.22 |
| 148 | 537038.51 | 2249818.36 |
| 149 | 537076.11 | 2249756.48 |
| 150 | 537096.95 | 2249712.60 |
| 151 | 537120.21 | 2249672.76 |
| 152 | 537109.25 | 2249669.04 |
| 153 | 537107.30 | 2249675.10 |
| 154 | 537102.26 | 2249690.88 |
| 155 | 537097.16 | 2249689.52 |
| 156 | 537092.07 | 2249701.63 |
| 157 | 537064.51 | 2249750.39 |
| 158 | 537035.15 | 2249743.27 |
| 159 | 537024.22 | 2249736.58 |
| 160 | 537018.54 | 2249748.20 |
| 161 | 537053.96 | 2249767.49 |
| 162 | 537046.02 | 2249782.27 |
| 163 | 537044.70 | 2249781.56 |
| 164 | 537018.96 | 2249829.88 |
| 165 | 537012.92 | 2249835.35 |
| 166 | 536991.27 | 2249825.06 |
| 167 | 536976.40 | 2249819.44 |



| | | |
|-----|-----------|------------|
| 168 | 536972.97 | 2249817.94 |
| 169 | 536952.56 | 2249807.95 |
| 170 | 536951.23 | 2249810.94 |
| 171 | 536934.82 | 2249803.32 |
| 172 | 536902.55 | 2249791.02 |
| 173 | 536892.29 | 2249786.13 |
| 174 | 536880.14 | 2249781.62 |
| 175 | 536859.19 | 2249778.81 |
| 176 | 536828.34 | 2249774.94 |
| 177 | 536803.82 | 2249761.29 |
| 178 | 536810.67 | 2249748.83 |
| 179 | 536850.92 | 2249702.49 |
| 180 | 536850.92 | 2249702.19 |
| 181 | 536882.90 | 2249667.00 |

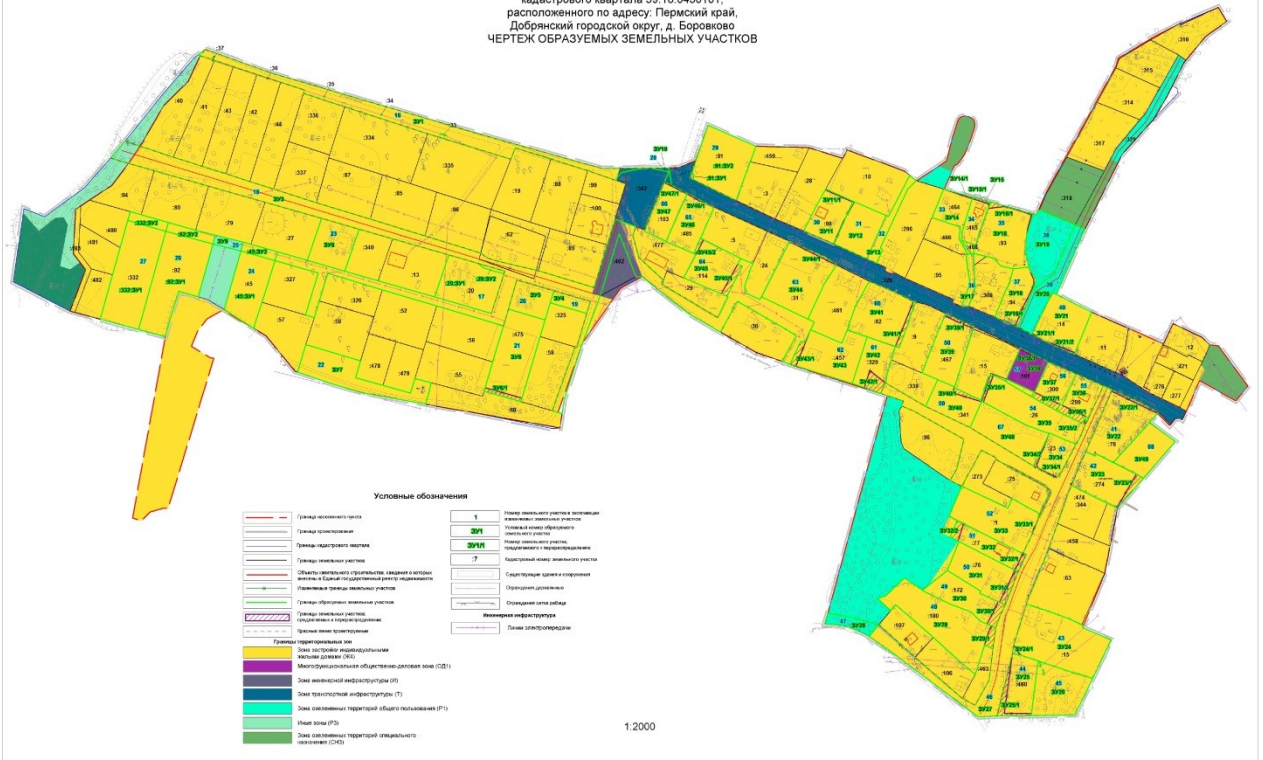


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 59:18.0430101,
 расположенного по адресу: Пермский край,
 Добрянский городской округ, д. Боровково
 ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



2 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 59:18.0430101,
 расположенного по адресу: Пермский край,
 Добрянский городской округ, д. Боровково
 ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ





Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:18:0430101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
д.Боровково

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

7727-2022-ПМТ

2022



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:18:0430101,
расположенного по адресу Пермский край,
Добрянский городской округ,
д.Боровково

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

7727-2022-ПМТ

Руководитель проекта



Гивчак Е.В.

Руководитель работ



Кобелева В.В.

2022

Содержание

| Раздел | Наименование | Стр. |
|------------|--|--------|
| | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть | |
| 1 | Описание проектных решений | 4 |
| 2 | Экспликация изменяемых земельных участков | 19 |
| 3 | Каталог координат изменяемых земельных участков | 36 |
| 4 | Каталог координат красных линий | 50 |
| | Чертеж изменяемых земельных участков. М 1:2000 | Лист 1 |
| | Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:2000 | Лист 2 |
| | Чертеж образуемых земельных участков. 3 этап М 1:2000 | Лист 3 |
| | Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию | |
| 1 | Общие данные | 4 |
| 2 | Цель выполнения работы | 6 |
| 3 | Анализ современного использования территории | 6 |
| 3.1 | Местоположение и фактическое использование проектируемой территории | 6 |
| 3.2 | Анализ градостроительной документации | 7 |
| 3.3 | Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов | 37 |
| 4 | Основные технико-экономические показатели проекта межевания | 42 |
| | Приложения | 43 |
| | Экспликация земельных участков фактического землепользования | |
| | Чертеж фактического использования М 1:2000 | Лист 1 |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000 | Лист 2 |



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполняется в отношении кадастрового квартала 59:18:0430101 д.Боровково Добрянского городского округа Пермского края с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Проект межевания разрабатывается на основании следующих документов:

1. Постановление администрации Добрянского городского округа от 18.11.2021 №2421 «О подготовке проекта межевания территории»;
2. Муниципальный контракт от 28.10.2021 № 32/2021 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ;
3. Техническое задание к муниципальному контракту от 28.10.2021 № 32/2021 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Добрянского городского округа, утвержденный решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021г. №471;
- Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021г. №1878;
- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000, выполненные ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» в феврале 2022 г;
- сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства Управления Росреестра по Пермскому краю: картографический материал в виде цифрового планово-картографического материала в масштабе 1:2000, цифровых ортофотопланов 1:10000 на территорию д.Боровково;
- кадастровые планы территории на кадастровый квартал 59:18:0430101;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0430101.

При разработке проекта межевания были использованы следующие документы, регламентирующие выполнение работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;



- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

- «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;

- Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»;

- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в южной части Добрянского городского округа Пермского края - д. Боровково. Территория проектирования включает в себя территорию под индивидуальными жилыми домами, для ведение личного подсобного хозяйства, садоводства.

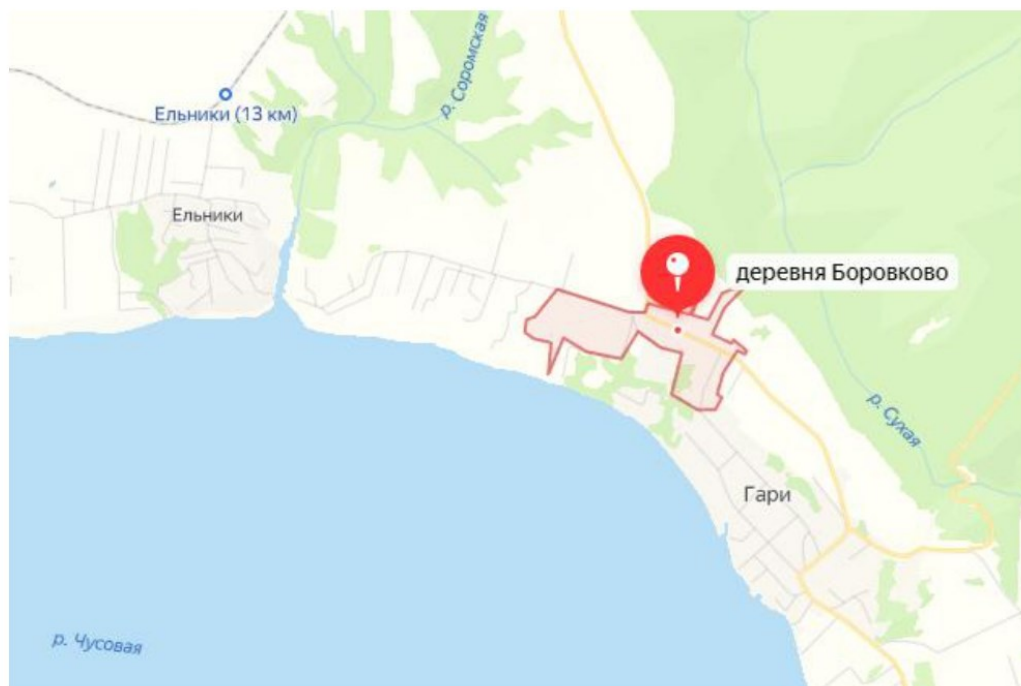


Рисунок 1- Проектируемая территория на плане Добрянского городского округа

Въезд на территорию квартала 59:18:0430101 осуществляется с улицы Героя Лядова.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 31.78 га.

Рельеф площадки относительно ровный. Граница проектируемой территории представлена на Рисунке 2.



Рисунок 2- – Границы территории проектирования.
Фрагмент публичной кадастровой карты

По данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:18:0430101 есть сведения на 132 земельных участка, 76 объектов капитального строительства, 11 сооружений, из них границы 124 земельных участков, 12 объектов капитального строительства, 9 сооружений уточнены и отображаются на публичной кадастровой карте.

Данные по земельным участкам приведены в «Экспликации земельных участков фактического землепользования», границы земельных участков отображены на «Чертеже фактического использования».

3.2 АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с Генеральным планом Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021г.



№471, территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. (рисунок 3)



Рисунок 3 - Фрагмент карты функциональных зон городского округа
Генерального плана Добрянского городского округа

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), зоне инженерной инфраструктуры (И), зоне транспортной инфраструктуры (Т), зоне отдыха (Р2), иных зонах (Р3) смотреть рисунок 4.



Рисунок 4- Фрагмент Карты градостроительного зонирования.
Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)

| Виды разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|--|------|--|--|---|---|---|
| | | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1. | <p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.</p> <p>В населенных пунктах: д.Мохово, д.Зюята, р.п.Полазна, д.Луная, д.Бесово, д.Пеньки</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,3га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p> | От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. | 3 этажа | 30% | - |

9

| | | | | | | |
|---|------|---|---|--|-----|----------------|
| <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p> | | | | | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2. | <p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p> | От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. | 2 этажа: Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м. | 30% | не установлены |
| <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных.</p> | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> | 5 м | 3 этажа | 60% | не установлены |
| <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи; • отвода канализационных стоков; • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | | | | | | |
| Социальное | 3.2. | Предельные | Определяются по | 3 этажа | 70% | - |

10



| | | | | | | |
|--|--------|---|---|---|--------------------------|---|
| обслуживание | | минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | |
| Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 2 этажа | 80% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). | | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1. | Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 2 этажа – объекты дошкольного начального образования 3 - этажа – объекты общеобразовательного назначения | 50% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |

11

| | | | | | | |
|---|--------|---|---|---|--------------------------|--|
| Специальная деятельность | 12.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение производства и потребления (контейнерные площадки). | | | | | | |
| Ведение огородничества | 13.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га. | 3 м | Предельная высота строений, сооружений – 3 м. | 20% | Строительство объектов капитального строительства запрещено. |
| Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | | | | | |
| Ведение садоводства | 13.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. | 3 этажа | 80% | не установлены |
| Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1. | Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | От границ земельного участка до основного строения - не менее 5 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. | 3 этажа | 50% | - |
| Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); | | | | | | |

12



| | | | | | | |
|---|-------|--|---|--------------------------|--|----------------|
| обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | | | | | | |
| Блокированная жилая застройка | 2.3. | Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 3 м | 3 этажа | 60% | - |
| Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж. | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей); Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га). Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект). Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га). | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |

13

| | | | | | | |
|---|-------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| подлежат установлению. | | | | | | |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Специальная деятельность | 12.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). | | | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. | 3 м | 2 этажа | 80% | не установлены |
| Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | | | | | | |
| Бытовое обслуживание | 3.3. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | 3 м | 1 эт | 80% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро. | | | | | | |
| Культурное развитие | 3.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь | 3 м | 3 этажа | 70% | - |

14



| | | | | | | |
|---|--------|--|---|---------|--|----------------|
| | | земельного участка – не подлежит установлению. | | | | |
| Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Религиозное использование | 3.7 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 3 этажа | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | - |
| Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 3 этажа | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | | | | | |
| Деловое управление | 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. | 5 м | 2 этажа | 50% | - |
| Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | |
| Рынки | 4.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. | 3 м | 1 эт | 80% | - |

15

| | | | | | | |
|--|------|--|-----|---------|-----|---|
| Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | | | | | |
| Магазины | 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | 3 м | 2 этажа | 70% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | | | | | | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. | 5 м | 3 этажа | 80% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. | | | | | | |
| Общественное питание | 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 3 м | 2 этажа | 50% | - |
| Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | | | | | | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га. | 3 м | 4 этажа | 50% | - |
| Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. | | | | | | |

16



| | | | | | | |
|--|-------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 га. | 3 м | 3 этажа | 50% | - |
| Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. | 3 м | не установлены | не установлены | - |
| Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. | 5 м | 8 эт | 50% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | |
| Отдых (рекреация) | 5.0. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |

17

| | | | | | | |
|---|-------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4): 1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами. 2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%. 3. Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации). | | | | | | |

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

| Виды разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|-----|---|--|---|---|---|
| | | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Коммунальное | 3.1 | Предельные | 5 м | 3 этажа | 60% | не установлены |

18



| | | | | | | |
|--|--------|--|-----|---------|-----|---|
| обслуживание | | минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | |
| Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: <ul style="list-style-type: none"> • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи; • отвода канализационных стоков; • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | | | | | | |
| Социальное обслуживание | 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | 5 м | 3 этажа | 50% | - |
| Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 2 этажа | 80% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). | | | | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | 5 м | 2 этажа | 70% | - |

19

| | | | | | | |
|---|-------|---|-----|---------|-----|---|
| | | Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации. | | | | | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 4 этажа | 40% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для размещения средних специальных, профессионально-технических учебных заведений принимаются из расчета количества учащихся: — до 300 учащихся — 75 м2 на 1 учащегося; — от 300 до 900 учащихся — 50-65 м2 на 1 учащегося; — от 900 до 1600 учащихся — 30-40 м2 на 1 учащегося. | | | | | | |
| Культурное развитие | 3.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 3 этажа | 70% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации. | | | | | | |

20



| | | | | | | |
|--|------|---|-----|----------|-----|----------------|
| Религиозное использование | 3.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га. | 5 м | до 55 м | 50% | - |
| Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. | 5 м | до 55 м | 50% | не установлены |
| Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | | | | | | |
| Предпринимательство | 4.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 7 этажей | 70% | не установлены |
| Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Деловое управление | 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь | 5 м | 7 этажей | 70% | |

21

| | | | | | | |
|--|--------|---|---|---------|--|----------------|
| | | земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | | | | |
| Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). | | | | | | |
| Общественное питание | 4.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. | 5 м | 3 этажа | 70% | - |
| Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | | | | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га. | 5 м | 4 этажа | 50% | - |
| Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. | | | | | | |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1. | Не подлежат установлению. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |

22



| | | | | | | |
|---|-------|---|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. | 5 м | 5 эт | 50% | не установлены |
| Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | | | | | |
| Спорт | 5.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. | 5 м | до 55 м | 50% | - |
| Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. | 5 м | 8 эт | 50% | - |
| Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | |
| Земельные участки | 12.0. | Предельные | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | - |

23

| | | | | | | |
|---|--------|---|---|--------------------------|--|----------------|
| (территории) общего пользования | | минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | установлению | установлению | установлению | |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: * на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей); Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га). Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект). Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га). | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Специальная деятельность | 12.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигающих и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). | | | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |

24



| |
|--|
| Не предусмотрены. |
| Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (ОД1): |
| 1. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2). |
| 2. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами. |
| 3. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%. |
| 4. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства: Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест; Закрытых со сплошными ограждениями для постоянного и временного хранения до 100 машино-мест. |

Зона инженерной инфраструктуры (И).

| Виды разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---|-----|--|---|---|---|---|
| | | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в пределах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь | 5 м | 3 этажа | 60% | не установлены |

25

| | | земельного участка – не подлежит установлению. | | | | |
|---|-------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи; • отвода канализационных стоков; • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | | | | | | |
| Энергетика | 6.7. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Связь | 6.8. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов). | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений). | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |
| Земельные участки общего пользования. | | | | | | |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |

26



| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
|---|-------|---|---|---------|--|----------------|
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей); Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м² (0,04-0,05 га). Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м² (1,0 га на объект). Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м² (0,25-0,3 га).</p> | | | | | | |
| Служебные гаражи | 4.9. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> | | | | | | |
| Склады | 6.9. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | до 12 м | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением</p> | | | | | | |

27

| железнодорожных перевалочных складов. | | | | | | |
|---|-------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |
| <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).</p> | | | | | | |
| Специальная деятельность | 12.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p> | | | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | | |
| <p>Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (II)</p> <p>1. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации в части общей площади здания, площадь застройки и его строительного объема до 5%.</p> <p>2. Системы, объекты, сооружения и мероприятия инженерной защиты от затопления и подтопления (расчет отметки гребня и профиль дамб) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 (Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85).</p> <p>3. Соблюдение собственниками ГТС прудов обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению своевременного капитального ремонта (реконструкции), консервации или ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям (согласно статье 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений»).</p> | | | | | | |

Зона транспортной инфраструктуры (Т).

| Виды разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---------------------------------|-----|---|---|---|--|---|
| | | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| | | | | | | |

28



| | | | | | | |
|--|--------|--|--|---------------------------|--|----------------|
| | | | пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Пределные минимальные/максимальные размеры (высота, длина) земельных участков: 50 м. Пределные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 3 этажа | 60% | не установлены |
| Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: <ul style="list-style-type: none"> • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи; • отвода канализационных стоков; • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | | | | | | |
| Служебные гаражи | 4.9. | Не подлежат установлению. | 3 м | Не подлежат установлению. | 80% | не установлены |
| Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | | | | | | |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1. | Не подлежат установлению. | 3 м | до 5 м. | 70% | не установлены |
| Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Энергетика | 6.7. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | не установлены |
| Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотовазов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Автомобильный | 7.2. | Не подлежат установлению. | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежат | не установлены |

29

| | | | | | | |
|--|--------|---|--|--------------------------|--|----------------|
| транспорт | | | установлению | установлению | установлению | |
| Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Водный транспорт | 7.3. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | не установлены |
| Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | | | | | | |
| Воздушный транспорт | 7.4. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | не установлены |
| Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | - |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | - |
| Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. | | | | | | |
| Специальная деятельность | 12.2. | Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | не установлены |
| Размещение производства и потребления (контейнерные площадки). | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |

30



| | | | | | | |
|---|-------|---|---|--------------------------|--|----------------|
| | | | капитального строительства | | | |
| Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей); Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м ² (0,04-0,05 га). Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м ² (1,0 га на объект). Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м ² (0,25-0,3 га). | | | | | | |
| Служебные гаражи | 4.9. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N ПИ/0412(ред. от 30.07.2021)), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N ПИ/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Специальная деятельность | 12.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). | | | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |

31

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Не установлено | | | | | | |
| Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (I) | | | | | | |
| 1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», СНиП 2.05.02-85*. | | | | | | |
| 2. Ремонт автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения, а также обеспечения сохранности автомобильных дорог в соответствии с правилами, установленными настоящей статьёй. | | | | | | |
| 3. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации в части общей площади здания, площадь застройки и его строительного объема до 5%. | | | | | | |
| 4. Хозяйственная деятельность в границах установленных придорожных полос регламентируется Федеральным Законом от 8 ноября 2008 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 ноября 2008 года N 326-ПК «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности», распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 года п сзд-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края». | | | | | | |

Зона отдыха (P2).

| Виды разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
|---------------------------------|-----|---|--|---|---|---|
| | | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| | | | | | | |

32



| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
|--|-------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Отдых (рекреация) | 5.0. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Спортивные базы | 5.1.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. | 3 м | 3 этажа | 40% | - |
| Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц. | | | | | | |
| Природно-познавательный туризм | 5.2. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | не установлены |
| Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. | | | | | | |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 3 м | 2 этажа | 40% | не установлены |
| Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. | | | | | | |
| Охота и рыбалка | 5.3. | Предельные минимальные/максимальные | 3 м | 1 этаж | 60% | не установлены |

33

| | | | | | | |
|---|-------|--|---|--------------------------|--|----------------|
| | | размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,4 га. | | | | |
| Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей); Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га). Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект). Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га). | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | - |

34



| | | |
|---|------------|---|
| Земельные участки общего пользования. | | |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Не предусмотрены. | | |
| Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (P2) | | |
| 1. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации в части общей площади здания, площадь застройки и его строительного объема до 5%. | | |
| 2. Параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) должны соответствовать нормам, приведенным в таблице: | | |
| Тип дорог и аллей | Ширина, м | Назначение |
| пешеходные дороги | 1,5 - 2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям. |
| тропы | 0,75 – 1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта. |
| велосипедные дорожки | 1,5 – 2,25 | Велосипедные прогулки. |
| автомобильная дорога | 4,5 – 7,0 | автомобильные прогулки и проезды внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. |

Иная зона (P3).

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| Виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |

35

| | | | | | |
|---|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| Коммунальное обслуживание – Код 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 50 кв.м. Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |
| Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | | | | |
| Запас – Код 12.3 | Строительство объектов капитального строительства запрещено | | | | |
| Отсутствие хозяйственной деятельности | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

36



3.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Проектируемая территория находится в зонах с особыми условиями использования:

- Зона с особыми условиями использования территории "Часть водоохранной зоны Камского водохранилища" с учетным номером 59:01-6.1326;

- Зона с особыми условиями использования территории "Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища" с учетным номером 59:01-6.4321

- Граница зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения "Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс)" с учетным номером 59:00-6.649;

- Граница зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения "Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс)" с учетным номером 59:00-6.648;

- Зона с особыми условиями использования территории, Зона публичного сервитута, с учетным номером 59:18-6.1683;

- Граница зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона инженерных коммуникаций" с учетным номером 59:18-6.985;

- Граница зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона инженерных коммуникаций" с учетным номером 59:18-6.498;

- Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута с учетным номером 59:18-6.1674;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.53;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.196;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.546;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.547;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии с учетным номером 59:18-6.277;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.27;
- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.393;
- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.89.

Границы зон действия публичных сервитутов Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа в границах проектируемой территории не установлены.

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

•Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
- Разводить огонь и размещать источники огня.
- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Таблица 5 - Основания для установления сервитутов и обременений

| № п/п | Наименование документа | Название зоны с особыми условиями использования территории | Размер, м |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Водный кодекс РФ | Водоохранная зона рек | 100 |
| | | Прибрежная защитная полоса | 50 |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон | Охранная зона | для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными |



| № п/п | Наименование документа | Название зоны с особыми условиями использования территории | Размер, м |
|-------|--|---|--|
| | объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | | проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); |
| 3 | Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об | Охранная зона кабеля связи утверждения правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации» | 2 |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей» | Охранная зона газораспределительной сети | 3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны) |



4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 6

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
|-------|---|----------|------------|
| 1 | Территория в границах проектирования, всего | га | 31,78 |
| 2 | Территории (земельные участки) подлежащие межеванию, в т.ч. | | |
| 2.1 | Уточняемые земельные участки | га | 2,18 |
| | | шт | 14 |
| | в т.ч. уточнение земельного участка путем исправления реестровой ошибки | шт | 9 |
| 2.2 | Образуемые земельные участки | га | 16,00 |
| | | шт | 52 |
| | в т.ч. земельные участки (территории общего пользования) | шт | 12 |



ПРИЛОЖЕНИЕ



Экспликация земельных участков фактического землепользования

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|---|--------------------------------------|--|--------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 59:18:0430101:1 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения садоводства | 2984 | уточненный |
| 2 | 59:18:0430101:2 | Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково | - | Для садоводства | 1716 | декларированный без графики |
| 3 | 59:18:0430101:3 | Пермский край, с/п Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 5, кв 1 | Общая долевая собственность | Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 2045 +/-19 | уточненный |
| 4 | 59:18:0430101:5 | Пермский край, Добрянский район, д Боровково | - | Для строительства индивидуального жилого дома и садоводства | 1700 | декларированный без графики |
| 5 | 59:18:0430101:8 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | декларированный без графики |
| 6 | 59:18:0430101:9 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2700 | декларированный без графики |
| 7 | 59:18:0430101:10 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3036 +/-11.17 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|
| 8 | 59:18:0430101:11 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1916 +/-15 | уточненный |
| 9 | 59:18:0430101:12 | Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 927 +/-21 | уточненный |
| 10 | 59:18:0430101:13 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково, д 13 | Общая долевая собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 11 | 59:18:0430101:14 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1993 +/-16 | уточненный |
| 12 | 59:18:0430101:15 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Общая совместная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | декларированный без графики |
| 13 | 59:18:0430101:19 | Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома | 2501 +/-35 | уточненный |
| 14 | 59:18:0430101:20 | Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-35 | уточненный |
| 15 | 59:18:0430101:23 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для садоводства | 960 +/-6 | уточненный |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--|--|--------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|
| 16 | 59:18:0430101:24 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Общая долевая собственность | Для садоводства | 1180 | декларированный без графики |
| 17 | 59:18:0430101:25 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1661 +/-14 | уточненный |
| 18 | 59:18:0430101:26 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2586 +/-14 | уточненный |
| 19 | 59:18:0430101:27 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-35 | уточненный |
| 20 | 59:18:0430101:28 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, 5 | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 21 | 59:18:0430101:29 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1184 +/-12 | уточненный |
| 22 | 59:18:0430101:30 | Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково, ул Г. Лядова, 8а | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2219 +/-33 | уточненный |
| 23 | 59:18:0430101:31 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | уточненный |
| 24 | 59:18:0430101:32 (единое землепользование) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | для строительства 5-ти опор воздушной линии электропередачи | 5 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| | | | | 10 кв | | |
| 25 | 59:18:0430101:33 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | — | 3 | уточненный |
| 26 | 59:18:0430101:34 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | — | 0 | уточненный |
| 27 | 59:18:0430101:35 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | — | 0 | уточненный |
| 28 | 59:18:0430101:36 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | — | 0 | уточненный |
| 29 | 59:18:0430101:37 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32) | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | - | — | 2 | уточненный |
| 30 | 59:18:0430101:40 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 31 | 59:18:0430101:41 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------------|---|------------------------------|------------|
| 32 | 59:18:0430101:42 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 33 | 59:18:0430101:43 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 34 | 59:18:0430101:44 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-3 | уточненный |
| 35 | 59:18:0430101:45 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-0 | уточненный |
| 36 | 59:18:0430101:50 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2498 +/-30.14 | уточненный |
| 37 | 59:18:0430101:52 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 2496 +/-30.09 | уточненный |
| 38 | 59:18:0430101:55 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 39 | 59:18:0430101:56 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 40 | 59:18:0430101:57 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Общая совместная | Для ведения личного подсобного | 2148 +/-27.93 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| | | | собственность | хозяйства | | |
| 41 | 59:18:0430101:58 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2246 +/-17 | уточненный |
| 42 | 59:18:0440101:15 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 4229 +/-23 | уточненный |
| 43 | 59:18:0430101:60 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Общая долевая собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-1 | уточненный |
| 44 | 59:18:0430101:62 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2486 +/-17 | уточненный |
| 45 | 59:18:0440101:63 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3318 +/-20 | уточненный |
| 46 | 59:18:0430101:76 | Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2008 +/-8 | уточненный |
| 47 | 59:18:0430101:77 | Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково, ул Г. Лядова, 30 | Общая совместная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1129 | уточненный |
| 48 | 59:18:0430101:78 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2000 | уточненный |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| 49 | 59:18:0430101:79 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 50 | 59:18:0430101:80 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Пасечная | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-0 | уточненный |
| 51 | 59:18:0430101:82 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-0 | уточненный |
| 52 | 59:18:0430101:84 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1650 +/-0 | уточненный |
| 53 | 59:18:0430101:85 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Общая совместная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-0 | уточненный |
| 54 | 59:18:0430101:86 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 55 | 59:18:0430101:87 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 56 | 59:18:0430101:88 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | уточненный |
| 57 | 59:18:0430101:89 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Общая долевая собственность | Для ведения личного подсобного | 2500 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|---|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| | | | | хозяйства | | |
| 58 | 59:18:0430101:91 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2804 +/-35 | уточненный |
| 59 | 59:18:0430101:92 | Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения садоводства | 4244 +/-23 | уточненный |
| 60 | 59:18:0430101:93 | Пермский край, Добрянский район, д Боровково, ул Г.Лядова, 15 а | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 +/-20.82 | уточненный |
| 61 | 59:18:0430101:94 | Пермский край, Добрянский район, д Боровково, ул Г.Лядова, 15 | Общая совместная собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1200 +/-15.34 | уточненный |
| 62 | 59:18:0430101:95 | Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково, ул Г.Лядова | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2480 +/-32.83 | уточненный |
| 63 | 59:18:0430101:96 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2566 +/-18 | уточненный |
| 64 | 59:18:0430101:98 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 7 | Собственность | Индивидуальное жилищное строительство | 1400 +/-26 | уточненный |
| 65 | 59:18:0430101:99 | Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 877 +/-11.86 | уточненный |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------------|---|------------------------------|------------|
| 66 | 59:18:0430101:100 | 618719, Пермский край, Добрянский Городской округ, Деревня Боровково, Улица Пасечная | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1623 +/-16.1 | уточненный |
| 67 | 59:18:0430101:101 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 18а | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 983 +/-13 | уточненный |
| 68 | 59:18:0430101:103 | 618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково | Общая долевая собственность | Для садоводства и огородничества | 1250 +/-12.38 | уточненный |
| 69 | 59:18:0430101:106 | Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1506 +/-27 | уточненный |
| 70 | 59:18:0430101:107 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 36а | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1257 +/-25 | уточненный |
| 71 | 59:18:0430101:108 | Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково | Аренда | Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорой №11 ВЛ-10 кВ ф. Энергетик, принадлежащего ОАО "МРСК Урала") | 1 +/-1 | уточненный |
| 72 | 59:18:0430101:109 | Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково | Аренда | Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорой №11 | 1 +/-1 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|---|--|--------------------------------|---|------------------------------|------------|
| | | | | ВЛ-10 кВ ф. Тапца, принадлежащего ОАО "МРСК Урала") | | |
| 73 | 59:18:0430101:110 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково | Аренда | Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорами №№ 6-7 ВЛ-10 кВ ф. Гари ПС Гари до ТП № 215, входящий в состав ЭСК "Полазна принадлежащего ОАО "МРСК Урала") | 2 +/-1 | уточненный |
| 74 | 59:18:0430101:111 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Аренда | Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорой №11 ВЛ-10 кВ ф. Звезда, принадлежащего ОАО "МРСК Урала") | 1 +/-1 | уточненный |
| 75 | 59:18:0430101:112 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Аренда | Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорами №№ 7-8 ВЛ-10 кВ ф. Энергетик ПС | 3 +/-1 | уточненный |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| | | | | Гари до ТП № 217, входящей в состав ЭСК "Полазна", принадлежащего ОАО "МРСК Урала" | | |
| 76 | 59:18:0430101:114 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для садоводства | 1650 +/-8 | уточненный |
| 77 | 59:18:0430101:115 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5) | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Аренда | Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под ТП №55 и опоры №№1-2, №11, №15 ВЛ-10 кВ ф.Гари, принадлежащего ОАО "МРСК Урала" | 33 +/-2 | уточненный |
| 78 | 59:18:0440101:172 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково, ул Героя Лядова, з/у 34/2 | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1653 +/-8 | уточненный |
| 79 | 59:18:0440101:180 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3927 +/-44 | уточненный |
| 80 | 59:18:0430101:273 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения садоводства (расширение существующего земельного участка с | 1020 +/-22 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|
| | | | | кадастровым номером 59:18:0430101:1) | | |
| 81 | 59:18:0430101:274 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 23 | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1979 +/-12 | уточненный |
| 82 | 59:18:0430101:276 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | 594 +/-17 | уточненный |
| 83 | 59:18:0430101:277 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | 613 +/-17 | уточненный |
| 84 | 59:18:0430101:296 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | декларированный без графики |
| 85 | 59:18:0430101:299 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 20 | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 983 +/-11 | уточненный |
| 86 | 59:18:0430101:300 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 20а | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 984 +/-11 | уточненный |
| 87 | 59:18:0430101:309 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | для личного подсобного хозяйства | 1597 +/-8 | уточненный |
| 88 | 59:18:0430101:314 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1750 +/-15 | уточненный |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|---|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| 89 | 59:18:0430101:315 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково, проулок Еловый, д 3 | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1600 +/-14 | уточненный |
| 90 | 59:18:0430101:316 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково, проулок Еловый, д 4 | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1580 +/-14 | уточненный |
| 91 | 59:18:0430101:317 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково, проулок Еловый, д 1 | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 2440 +/-17 | уточненный |
| 92 | 59:18:0430101:318 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | площадки с элементами озеленения | 2302 +/-17 | уточненный |
| 93 | 59:18:0430101:321 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | площадки с элементами озеленения | 1794 +/-15 | уточненный |
| 94 | 59:18:0430101:322 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | - | Для ведения личного подсобного хозяйства | 16 +/-1 | уточненный |
| 95 | 59:18:0430101:323 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | - | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2788 +/-18 | уточненный |
| 96 | 59:18:0430101:325 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Пасечная, д 19 | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения | 1300 +/-13 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| | | | | хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | | |
| 97 | 59:18:0430101:326 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково, проулок Медовый, д 5 | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 1566 +/-14 | уточненный |
| 98 | 59:18:0430101:327 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 1906 +/-15 | уточненный |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|-----|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| 99 | 59:18:0430101:328 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | автомобильная дорога | 9019 +/-33 | уточненный |
| 100 | 59:18:0430101:329 | 618706, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1177 +/-12 | уточненный |
| 101 | 59:18:0430101:332 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 4244 +/-23 | уточненный |
| 102 | 59:18:0430101:334 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 4400 +/-23 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|-----|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| 103 | 59:18:0430101:335 | Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 4400 +/-23 | уточненный |
| 104 | 59:18:0430101:336 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 2100 +/-9 | уточненный |
| 105 | 59:18:0430101:337 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Пасечная | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 2100 +/-9 | уточненный |



| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|-----|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| | | | | пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | | |
| 106 | 59:18:0430101:339 | 618719, Пермский край, д Боровково | Аренда | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1225 +/-7.03 | уточненный |
| 107 | 59:18:0430101:340 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Пасечная | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 1482 +/-7.71 | уточненный |
| 108 | 59:18:0430101:341 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Аренда | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1300 +/-7.26 | уточненный |
| 109 | 59:18:0430101:342 | 618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково | Собственность | ось улиц, дорог | 2022 +/-9 | уточненный |
| 110 | 59:18:0430101:344 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, | Собственность | Индивидуальные жилые дома с приусадебными | 1500 +/-14 | уточненный |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|-----|--------------------------------------|---|--------------------------------|---|------------------------------|------------|
| | | Улица Героя Лядова | | участками | | |
| 111 | 59:18:0430101:457 | 618719, Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 2299 +/-9 | уточненный |
| 112 | 59:18:0430101:458 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1515 +/-14 | уточненный |
| 113 | 59:18:0430101:459 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1012 +/-11 | уточненный |
| 114 | 59:18:0430101:460 | Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково | Собственность | коммунальное обслуживание | 1453 +/-8.25 | уточненный |
| 115 | 59:18:0430101:461 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 2500 +/-10 | уточненный |
| 116 | 59:18:0430101:462 | 618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково | Собственность | коммунальное обслуживание | 900 +/-6.45 | уточненный |
| 117 | 59:18:0430101:463 | 618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова | Собственность | коммунальное обслуживание | 753 +/-6.13 | уточненный |
| 118 | 59:18:0430101:464 | 618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1000 +/-7 | уточненный |

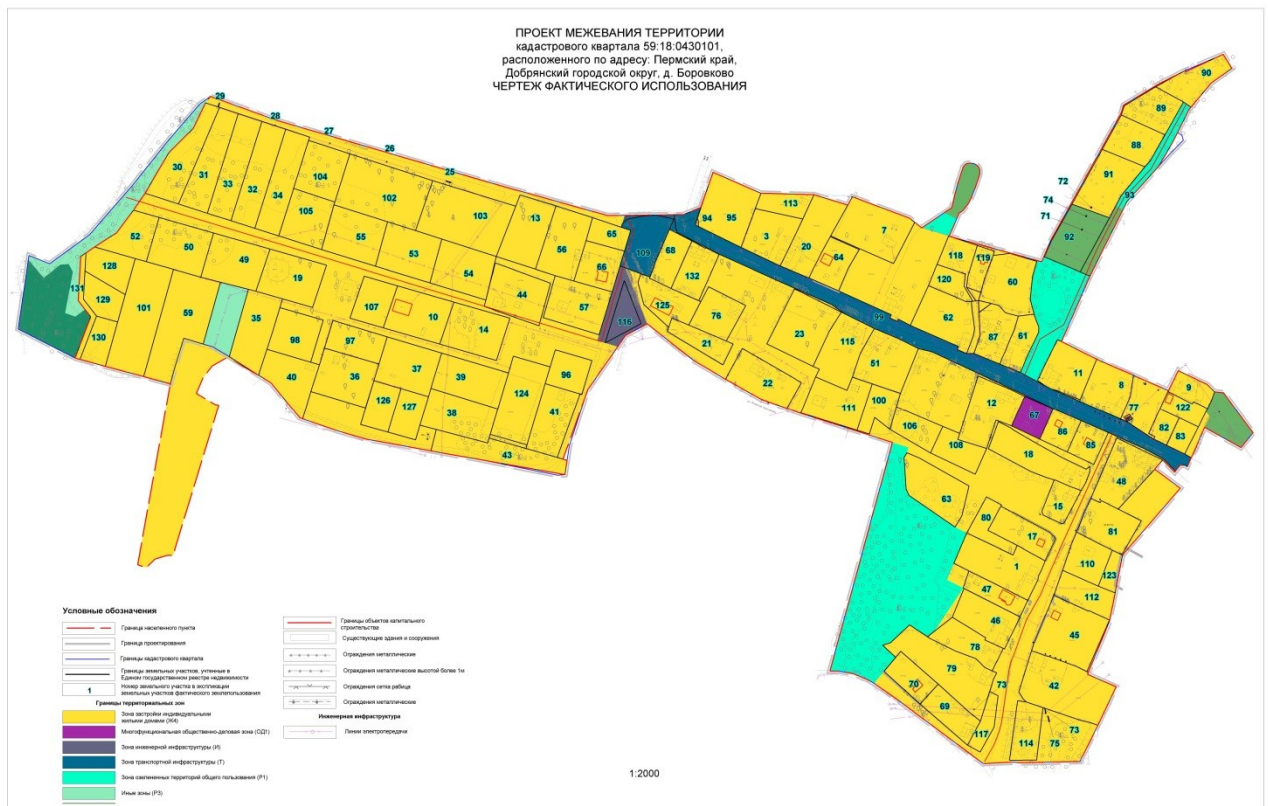


| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|-----|--|--|--------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|
| 119 | 59:18:0430101:465 | 618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково | Общая долевая собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 700 +/-6 | уточненный |
| 120 | 59:18:0430101:466 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | 618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково | Собственность | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 1000 +/-6 | уточненный |
| 121 | 59:18:0430101:467 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 16 | Собственность | для садоводства и огородничества | 1900 | декларированный без графики |
| 122 | 59:18:0430101:471 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Ведение садоводства | 793 +/-5 | уточненный |
| 123 | 59:18:0430101:474 | 618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова | - | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2050 +/-16 | уточненный |
| 124 | 59:18:0430101:475 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 +/-19 | уточненный |
| 125 | 59:18:0430101:477 | Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Пасечная | Собственность | для ведения личного подсобного хозяйства | 1668 +/-8 | уточненный |
| 126 | 59:18:0430101:478 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1250 +/-12 | уточненный |
| 127 | 59:18:0430101:479 | Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | Для ведения личного подсобного | 1250 +/-12 | уточненный |

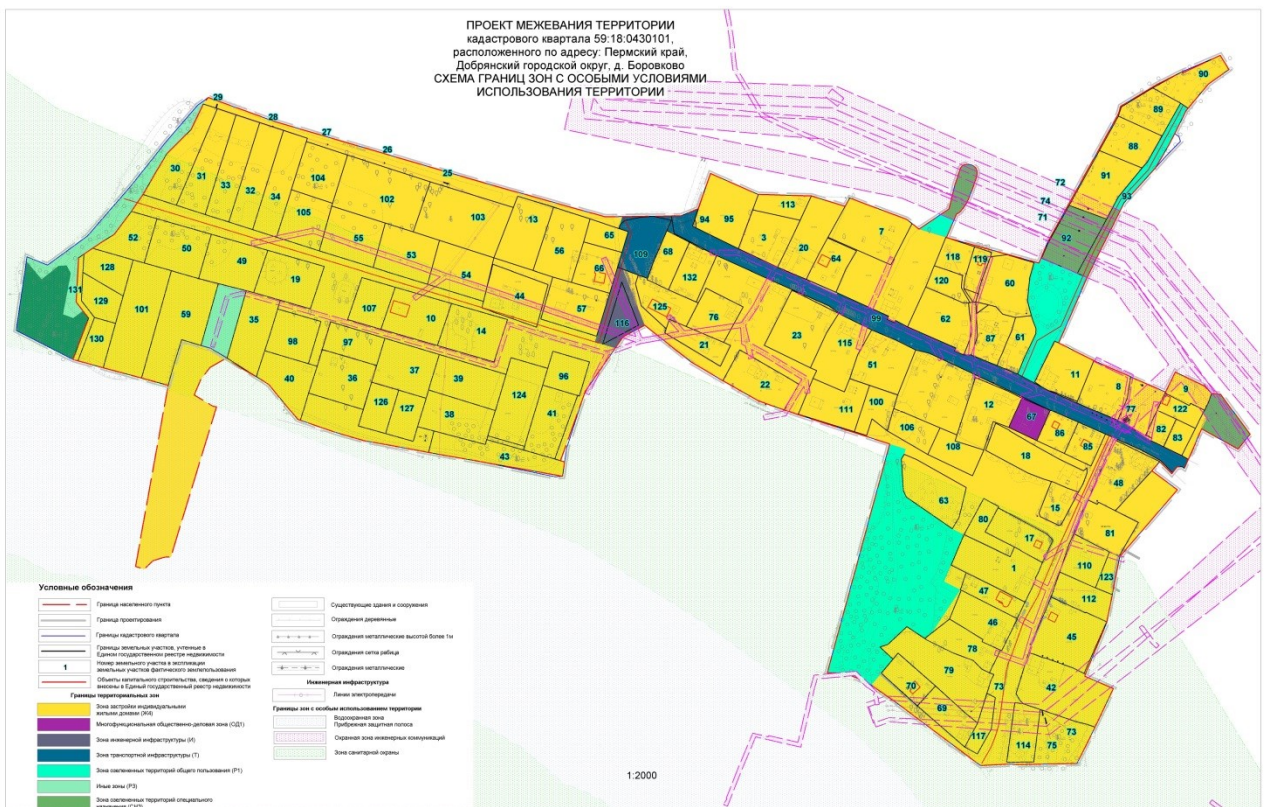
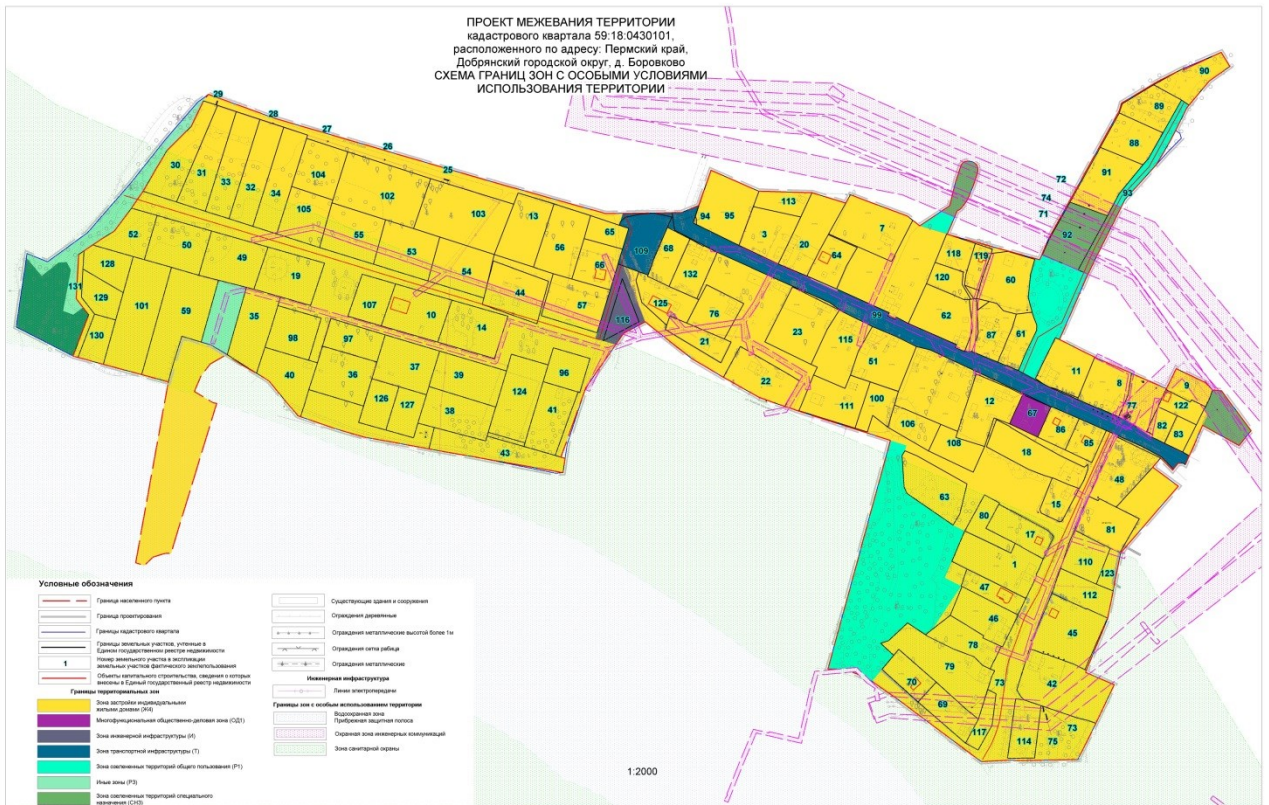
| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|-----|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| | | | | хозяйства | | |
| 128 | 59:18:0430101:480 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 1400 +/-7.49 | уточненный |
| 129 | 59:18:0430101:481 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 1230 +/-7.08 | уточненный |
| 130 | 59:18:0430101:482 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, | 1070 +/-6.67 | уточненный |



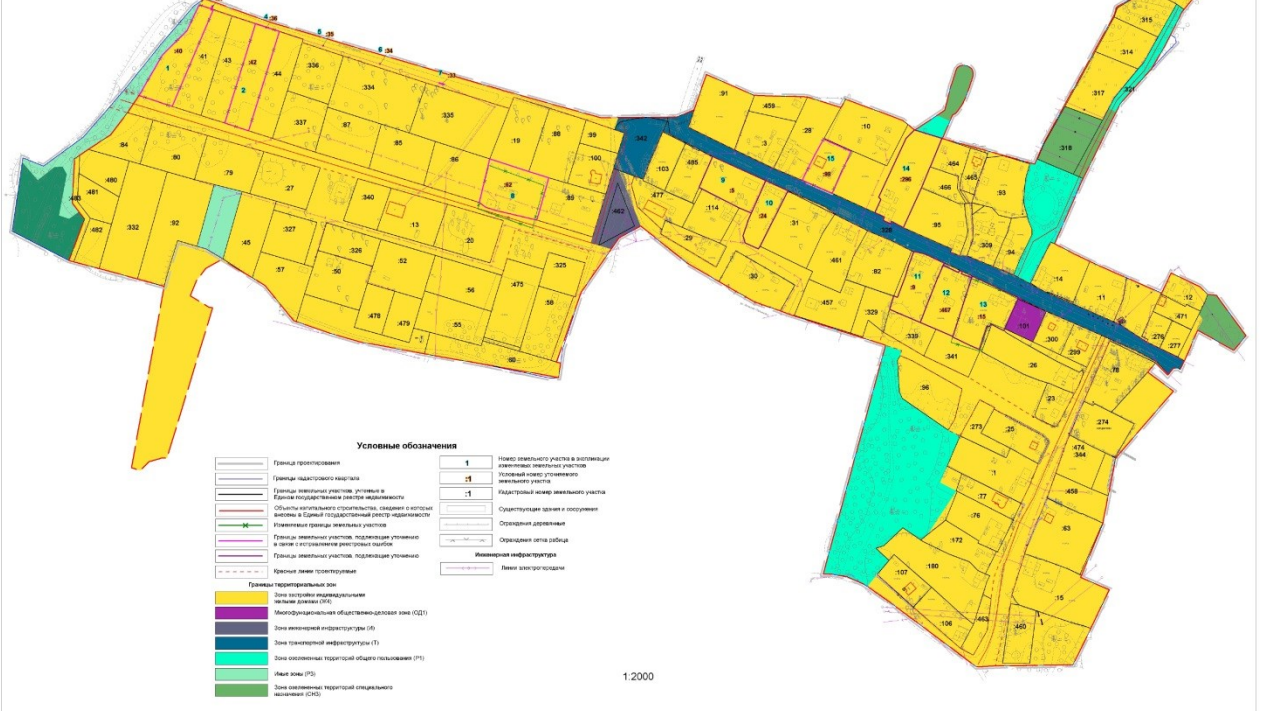
| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документу (кв.м.) | Примечание |
|-----|--------------------------------------|---|--------------------------------|--|------------------------------|------------|
| | | | | садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | | |
| 131 | 59:18:0430101:483 | 618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково | Собственность | садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов | 543 +/-7.48 | уточненный |
| 132 | 59:18:0430101:485 | Пермский край, Добрянский Городской округ, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова, Земельный участок 2 | Собственность | ведение садоводства | 1481 +/-4 | уточненный |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 59:18:0430101,
 расположенного по адресу: Пермский край,
 Добрянский городской округ, д. Боровово
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 59:18:0430101,
 расположенного по адресу: Пермский край,
 Добрянский городской округ, д. Боровково
 ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



2 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 59:18:0430101,
 расположенного по адресу: Пермский край,
 Добрянский городской округ, д. Боровково
 ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

